

ỦY BAN NHÂN DÂN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
XÃ BA DINH **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /BC-UBND

Ba Dinh, ngày tháng 8 năm 2025

BÁO CÁO

**Về việc rà soát, đề xuất nhu cầu lập, điều chỉnh quy hoạch đô thị
và nông thôn trên địa bàn xã**

Căn cứ Công văn số 669/SXD-QHKT ngày 08/8/2025 của Sở Xây Dựng tỉnh Quảng Ngãi về việc rà soát, đề xuất nhu cầu lập, điều chỉnh quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị Quyết số 09/NQ-HĐND ngày 19/7/2025 của HĐND xã Ba Dinh về việc dự kiến kế hoạch đầu tư trung hạn giai đoạn 2026-2030;

UBND xã xin báo cáo kết quả rà soát, đề xuất nhu cầu lập, điều chỉnh quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn xã như sau:

1. Rà soát, đánh giá tình hình triển khai quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn quản lý

- Các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị đã được lập, phê duyệt, đang thực hiện:

+ Quy hoạch chung xây dựng xã Ba Dinh, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2035. (xã Ba Dinh cũ nay thuộc xã Ba Dinh).

+ Quy hoạch chung xây dựng xã Ba Giang, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2035. (xã Ba Giang cũ nay thuộc xã Ba Dinh).

- Các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị đang lập, chưa phê duyệt hoặc chưa triển khai: Không có.

- Các đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị đã triển khai trước đây nhưng cần điều chỉnh, cập nhật theo Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn năm 2024: Không có.

2. Dự kiến nhu cầu lập mới hoặc điều chỉnh quy hoạch đô thị, nông thôn thuộc địa bàn xã quản lý

- Tên quy hoạch đô thị và nông thôn :

+ Quy hoạch chung xây dựng xã Ba Dinh, tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2035.

+ Quy hoạch sử dụng đất xã Ba Dinh, tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2035.

+ Diện tích : 5.704,83 ha.

+ Dân số : 7.269 khẩu

- + Thời gian tổ chức lập nhiệm vụ quy hoạch : Năm 2026-2027
- + Khái toán kinh phí thực hiện : Tổng kinh phí thực hiện 1.500.000.000 đồng (Một tỷ năm trăm triệu), *trong đó* :
 - . Quy hoạch chung xây dựng xã Ba Dinh, tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2035: 1.000.000.000 đồng.
 - . Quy hoạch sử dụng đất xã Ba Dinh, tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2035: 500.000.000 đồng.
- + Nguồn kinh phí thực hiện: Nguồn ngân sách tỉnh
- + Dự kiến cơ quan tổ chức lập : UBND xã Ba Dinh.
- + Cơ quan thẩm định, phê duyệt quy hoạch đô thị và nông thôn : UBND tỉnh Quảng Ngãi. *(có phụ lục kèm theo)*

- Sự cần thiết phải lập, điều chỉnh quy hoạch:

Thực hiện Nghị Quyết số 1677/NQ-UBTVQH15 ngày 16/6/2025 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Quảng Ngãi năm 2025.

Hiện nay, xã Ba Dinh sau sắp xếp cần được đánh giá, rà soát các điều kiện thực trạng, phân tích các giá trị tiềm năng, quan điểm và mục tiêu phát triển của vùng, tình tác động đến phát triển của xã trong thời kỳ mới. Từ đó, làm cơ sở đưa ra các dự báo phát triển, phân vùng phát triển và đề xuất quy hoạch phát triển không gian, hệ thống hạ tầng kỹ thuật hướng đến việc đồng bộ quản lý, phù hợp định hướng cấp trên, đáp ứng nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội.

Vì vậy, UBND xã Ba Dinh đề xuất lập đồ án: Quy hoạch chung xây dựng, Quy hoạch sử dụng đất xã Ba Dinh, tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2035. Đồ án là cơ sở quan trọng trong việc xác định mục tiêu, định hướng phát triển tổng thể của toàn xã, là căn cứ pháp lý quan trọng trong quản lý, giám sát và triển khai đầu tư xây dựng. Đồ án Quy hoạch được lập trên cơ sở kế thừa và rà soát, điều chỉnh hợp lý các đồ án quy hoạch đã có trước đây.

Trên đây là báo cáo kết quả rà soát, đề xuất nhu cầu lập, điều chỉnh quy hoạch đô thị và nông thôn trên địa bàn xã.

UBND xã Ba Dinh kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- Sở Xây Dựng tỉnh Quảng Ngãi;
- CT, PCT (pt) UBND xã;
- VP HĐND&UBND xã;
- TP, PTP Kinh tế;
- Lưu: VT, PKT (Rinh).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Quang Trung

