

BÁO CÁO
Tình hình quản lý, sử dụng tài sản công

Thực hiện Công văn số 1483/STC-QLGCS ngày 26/8/2025 của Sở Tài chính về việc báo cáo tình hình quản lý, sử dụng tài sản công. Ủy ban nhân dân xã Ba Dinh báo cáo kết quả như sau:

1. Tình hình và kết quả ban hành văn bản

UBND xã đã tiếp nhận toàn bộ tài sản công từ UBND xã Ba Giang (cũ) và UBND xã Ba Dinh (cũ). Xã đã lập danh mục sơ bộ tài sản công, phân loại theo nhóm (*trụ sở làm việc, cơ sở sự nghiệp giáo dục, đất công, phương tiện, trang thiết bị*). Hiện nay UBND xã đang hoàn thiện công tác rà soát, đối chiếu với biên bản bàn giao; trên cơ sở đó sẽ ban hành Quyết định về Quy chế quản lý, sử dụng tài sản công tại xã.

2. Báo cáo tổng hợp về tài sản công đến trước ngày 01/7/2025: *Tổng hợp tài sản công của UBND xã Ba Giang (cũ) và UBND xã Ba Dinh (cũ) theo biểu mẫu đính kèm.*

3. Tình hình xử lý, điều chuyển, thanh lý tài sản công (bao gồm trụ sở làm việc, đất đai, công trình, phương tiện vận tải, trang thiết bị...).

3.1. Tài sản đã xử lý

- Số lượng, giá trị tài sản đã điều chuyển từ cấp huyện (cũ) với cấp xã mới; tài sản điều chuyển giữa cấp xã cũ với cấp xã mới theo biểu mẫu đính kèm.
- Số lượng, giá trị tài sản đã bàn giao về cơ quan quản lý cấp trên (Bộ Tài chính, UBND cấp tỉnh...): Không có
- Tài sản đã thanh lý, bán đấu giá: Không có

3.2. Tài sản chưa được xử lý¹

3.2.1. Tài sản đã có phương án xử lý

- Nhà cấp IV – Khối đoàn thể.
- Nhà cấp IV – Công an xã Ba Giang (cũ).
- Các điểm trường: Kách Lang, Kà La, Nước Lang, Ba Nhà – Gò Xuyên, Gò Khôn, khu đất dự phòng (Trung tâm Hành chính xã Ba Giang).

* **Phương án:** Thanh lý tài sản trên đất theo Quyết định 535/QĐ-UBND tỉnh.

* **Khó khăn:** Thực tế nhiều điểm trường không còn tài sản trên đất, nên phương án xử lý chưa phù hợp. Kính đề nghị Sở Tài chính xem xét, điều chỉnh.

3.2.2. Chưa có phương án xử lý

¹ Xã đã báo cáo tại Công văn số 259/UBND ngày 11/8/2025 về việc xử lý các cơ sở nhà, đất sau sáp nhập và đề nghị lập phương án xử lý tài sản không sử dụng.

- Điểm trường Mầm non Ba Giang (Nước Lô): Nhà 1 phòng, nhà 2 phòng + bếp ăn, đất điểm trường Nước Lô cũ.

- Điểm trường PTDTBT TH&THCS Ba Giang: Đất điểm Nước Lô cũ.

*** Nguyên nhân:** UBND xã không có thẩm quyền lập phương án xử lý nhà, đất theo Nghị định 03/2025/NĐ-CP. Kính đề nghị Sở Tài chính xem xét, lập phương án xử lý.

3.3. *Thay đổi công năng sử dụng:* Không có.

4. Đánh giá hiệu quả sử dụng tài sản sau sắp xếp

4.1. *Chi phí – lợi ích:* Giảm chi phí quản lý, tiết kiệm ngân sách do tinh gọn đầu mối hành chính.

4.2. *Hiệu quả sử dụng:* Tài sản tại các trụ sở hành chính, sự nghiệp được khai thác tốt, phục vụ hiệu quả cho hoạt động quản lý nhà nước ở xã.

4.3. *Rủi ro:* Tài sản dôi dư, bỏ trống có nguy cơ xuống cấp nhanh chóng.

5. Khó khăn, tồn tại: Các phương án xử lý do tỉnh ban hành có điểm chưa phù hợp thực tế (ví dụ: phương án xử lý tài sản trên đất trong khi nhiều nơi đã không còn tài sản).

6. Đề xuất, kiến nghị: Đề nghị Sở Tài chính sớm ban hành hoặc điều chỉnh các phương án xử lý đối với tài sản công chưa phù hợp với tình hình thực tế (ví dụ: yêu cầu thanh lý tài sản trên đất trong khi nhiều cơ sở không còn tài sản) và xây dựng phương án xử lý đối với tài sản công chưa có phương án xử lý.

Kính đề nghị Sở Tài chính tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Sở Tài chính;
- UBND xã (báo cáo);
- CT, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND & UBND xã;
- Lưu: VT, PKT (dttlan)

CHỦ TỊCH

Phạm Văn Ôn