

Số: /BC-UBND

Ba Dinh, ngày tháng 9 năm 2025

**BÁO CÁO**

**V/v khó khăn, vướng mắc liên quan đến công tác thi công  
công trình: Nối tiếp BTXM tuyến UBND xã đi Gò Lút**

Ngày 26/8/2025, UBND xã Ba Dinh có nhận được phản ánh của bà Phạm Thị Ổ, thôn Ba Nhà, xã Ba Dinh, tỉnh Quảng Ngãi, về việc đơn vị thi công trong quá trình thi công công trình: **Nối tiếp BTXM tuyến UBND xã đi Gò Lút** đã lấn đất và làm ảnh hưởng đến 50 cây keo;

Chiều ngày 04/9/2025, UBND xã cùng các thành phần của Phòng Kinh tế, Công an xã, UBMTTQVN xã, Chánh Văn phòng Đảng ủy xã (*nguyên Chủ tịch UBND xã Ba Giang cũ*), Bí thư chi bộ, Trưởng thôn Ba Nhà tổ chức buổi kiểm tra, xác minh thực tế tại vị trí thửa của bà Phạm Thị Ổ (*có sự tham gia của bà Phạm Thị Ổ*), kết quả như sau:

**1. Căn cứ Pháp lý thực hiện đầu tư**

Quyết định số 12/QĐ-UBND ngày 23/1/2025 của UBND huyện Ba Tơ về kế hoạch vốn đầu tư công năm 2025 (đợt 1) thực hiện chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi: Nguồn vốn: Ngân sách trung ương và ngân sách tỉnh.

Quyết định số 750/QĐ-UBND, ngày 21/4/2025 của Chủ tịch UBND Huyện Ba Tơ về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng Công trình: Nối tiếp BTXM tuyến UBND xã đi Gò Lút; Hạng mục: Nền, mặt đường -:- Thoát nước; Lý trình tuyến: Km3+ 430 -:- Km3+814,58m (L= 384,58m) Địa điểm xây dựng: Xã Ba Giang, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi.

Quyết định số 75/QĐ-UBND, ngày 09/5/2025 của Chủ tịch UBND xã Ba Giang về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Công trình: Nối tiếp BTXM tuyến UBND xã đi Gò Lút; Hạng mục: Nền, mặt đường -:- Thoát nước; Lý trình tuyến: Km3+ 430 -:- Km3+814,58m (L= 384,58m).

Quyết định số 76/QĐ-UBND, ngày 10/5/2025 của Chủ tịch UBND xã Ba Giang về việc chỉ định thầu đơn vị xây dựng Công trình: Nối tiếp BTXM tuyến UBND xã đi Gò Lút; Hạng mục: Nền, mặt đường -:- Thoát nước; Lý trình tuyến: Km3+ 430 -:- Km3+814,58m (L= 384,58m).

Quyết định số 76a/QĐ-UBND, ngày 10/5/2025 của Chủ tịch UBND xã Ba Giang về việc phê duyệt nhận thầu gói thầu tư vấn giám sát thi công xây dựng công trình: Nối tiếp BTXM tuyến UBND xã đi Gò Lút; Hạng mục: Nền, mặt đường -:- Thoát nước; Lý trình tuyến: Km3+ 430 -:- Km3+814,58m (L= 384,58m).

UBND xã Ba Giang (cũ) đã ký hợp đồng với Công ty TNHH MTV xây lắp Ngọc Lan thi công công trình: Nối tiếp BTXM tuyến UBND xã đi Gò Lút (tháng 5/2025).

Hiện nay đơn vị thi công đang triển khai thực hiện xây dựng công trình theo Hợp đồng đã ký kết với UBND xã Ba Giang (cũ).

## **2. Kết quả kiểm tra, xác minh thực tế**

- Chiều ngày 04/9/2025, UBND xã tổ chức buổi kiểm tra, xác minh thực tế vị trí thửa đất theo phản ánh của bà Phạm Thị O, thôn Ba Nhà, xã Ba Dinh. Tại buổi kiểm tra thành phần tham gia xác định trong quá trình thi công đơn vị thi công có làm ảnh hưởng đến đất và cây của bà Phạm Thị O nhưng không có cơ sở xác định cụ thể số cây bị ảnh hưởng như phản ánh của bà Phạm Thị O. Vì thực tế tại hiện trường công trình chỉ có khoảng 10 cây keo (*cây đã bị cắt khúc mỗi cây dài khoảng 03m*). Diện tích đất bị ảnh hưởng khoảng 60 m<sup>2</sup> (*chiều dài khoảng 60m; chiều rộng khoảng 01m*). Vị trí bị ảnh hưởng nằm bên trái tuyến hướng đi Tổ Gò Lút, Gò Xuyên.

- Ghi nhận ý kiến của bà Phạm Thị O tại buổi kiểm tra như sau: “Trước đây UBND xã có tổ chức họp dân để thông tin triển khai dự án nhưng gia đình tôi không đồng ý, gia đình tôi đề nghị hỗ trợ, bồi thường thì mới cho làm. Trong khi gia đình tôi chưa đồng ý mà đơn vị thi công đã tự ý thi công lấn đất của tôi và làm thiệt hại 75 cây keo. Tôi đề nghị hỗ trợ tổng số tiền là 70 triệu đồng, nếu không hỗ trợ tôi không cho tiếp tục thi công (*số tiền này bao gồm cả đất và cây keo*).”

- Theo ý kiến của đơn vị thi công: Đơn vị thi công tập trung đào bới phong hóa, đào bới nền đường hiện trạng mà chưa ảnh hưởng đến tài sản trên đất của người dân thuộc phạm vi thi công; Đề nghị Chủ đầu tư quan tâm giải quyết để các hộ dân trong lý trình này phối hợp giao đất và tạo điều kiện để đơn vị thi công thi công được thuận lợi, đảm bảo tiến độ phê duyệt bàn giao công trình đúng thời hạn.

- Ý kiến của UBND xã: Việc ảnh hưởng thiệt hại cây keo theo ý kiến của bà Phạm Thị O hiện tại chưa xác định được là do đơn vị thi công; tại thời điểm bị thiệt hại từ tháng 5, đến ngày 26/8/2025, UBND xã mới nhận được đơn của bà Phạm Thị O. Tại buổi làm việc, bà Phạm Thị O yêu cầu hỗ trợ là quá lớn (*với số tiền 70 triệu*), không phù hợp (*đền bù với số lượng keo 75 cây, phần đất cả đường giao thông cũ đang lưu thông thuộc sở đỏ, tuyến đường này lâu nay người dân vẫn đi lại bình thường và phần đất đơn vị thi công đã mở rộng*). Trong khi đó công trình: Nối tiếp BTXM tuyến UBND xã đi Gò Lút do UBND xã Ba Giang (cũ) làm chủ đầu tư không có phần kinh phí thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ (*nội dung này đã được UBND xã Ba Giang (cũ) đã thông tin đến các hộ dân trên tuyến đường thi công biết và phối hợp, tạo điều kiện để hoàn thành thi công công trình*).

## **3. Về giải pháp**

- Để đẩy nhanh tiến độ thi công công trình hoàn thành đưa vào sử dụng trước mùa mưa bão, UBND xã đã chỉ đạo đơn vị thi công tiếp tục thực hiện thi công các hạng mục, phần đường không bị vướng mặt bằng.

- Tổ chức xác định cụ thể phần đất mà bà Phạm Thị O không cho thi công (bao gồm nền đường cũ và phần đất đơn vị thi công đã mở rộng) để tiếp tục làm việc với các ngành, đơn vị và hộ bà Phạm Thị O để thống nhất mức hỗ trợ phù hợp.

- Trường hợp hộ bà Phạm Thị O vẫn giữ nguyên ý kiến đề nghị hỗ trợ 70 triệu đồng và không đồng ý với mức hỗ trợ phù hợp thì UBND xã sẽ xem xét xin ý kiến điều chỉnh, giảm khối lượng phần đường thuộc đất của hộ bà Phạm Thị O cho phù hợp điều kiện thực tế.

### 3. Kiến nghị, đề xuất

- Kính đề nghị Ban Thường vụ Đảng ủy xã: Quan tâm chỉ đạo các cơ quan, đơn vị trong hệ thống chính trị thường xuyên nắm bắt tình hình dư luận nhân dân trong thực hiện các nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của địa phương; trong đó, tích cực tổ chức vận động, tuyên truyền các hộ dân bị ảnh hưởng do thực hiện đầu tư công công trình: **Nối tiếp BTXM tuyến UBND xã đi Gò Lút** về chấp hành thực hiện các quy định của pháp luật như: Luật Đất đai; quy định về bồi thường hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất và các quy định khác có liên quan; tích cực vận động nhân dân tham gia hiến đất làm đường bê tông nông thôn và các dự án, công trình khác khi được triển khai trên địa bàn xã.

- Đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã, các Tổ chức - chính trị xã hội xã: Phối hợp thành lập Tổ nắm bắt dư luận xã hội, thường xuyên nắm chắc tình hình, thông tin dư luận trong nhân dân, kịp thời vận động, tuyên truyền đến từng hộ dân các quy định của pháp luật như: Luật Đất đai; quy định về bồi thường, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất và các quy định khác có liên quan trong triển khai thực hiện các nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn xã; chú trọng đến các hộ dân bị ảnh hưởng từ việc đầu tư công công trình: **Nối tiếp BTXM tuyến UBND xã đi Gò Lút** và triển khai đầu tư công các công trình dự án khác tại địa phương; thường xuyên trao đổi, thông tin về UBND xã các vấn đề bất cập, phát sinh, khó khăn, vướng mắc để kịp thời xử lý, giải quyết dứt điểm, không tạo điểm nóng trong nhân dân.

Trên đây là báo cáo khó khăn, vướng mắc liên quan đến công tác thi công công trình: **Nối tiếp BTXM tuyến UBND xã đi Gò Lút**. UBND xã Ba Đình kính báo cáo Thường trực Đảng ủy, Ban Thường vụ Đảng ủy xã biết, chỉ đạo./.

#### Nơi nhận:

- TT Đảng ủy xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Mặt trận, các Hội đoàn thể xã;
- Công an xã;
- Phòng Kinh tế;
- Ban tiếp công dân xã;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đinh Quang Trung**