

Số: /BC-UBND

Ba Đình, ngày      tháng 9 năm 2025

# BÁO CÁO

**Công tác phối hợp cung cấp thông tin, dữ liệu phục vụ xây dựng điều chỉnh  
Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi  
đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050**

Thực hiện Công văn số 1577/SXD-QLN ngày 18/9/2025 của Sở xây dựng về việc phối hợp cung cấp thông tin, dữ liệu phục vụ xây dựng điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

UBND xã Ba Đình báo cáo thực hiện rà soát và báo cáo kết quả, như sau:

## 1. Kết quả thực hiện Chương trình phát triển nhà ở

- Hiện trạng phát triển nhà ở tính đến ngày 31/12/2024:

+ Tổng diện tích đất : 9,8 ha

+ Tổng diện tích sàn : 24.185,7 m<sup>2</sup>

+ Tổng số lô : 93 lô

+ Tổng số căn : 93 căn.

(Kèm theo biểu mẫu số 13)

- Hiện trạng chất lượng nhà ở riêng lẻ (tính đến ngày 31/12/2024): Tổng diện tích sàn nhà ở (m<sup>2</sup> sàn) : 100.650 m<sup>2</sup>/2.013 căn nhà, trong đó:

+ **Kiên cố** : Tổng diện tích (m<sup>2</sup> sàn) : 61.000m<sup>2</sup> / 1,220 căn.

+ Bán kiên cố : Tổng diện tích (m<sup>2</sup> sàn) : 39.650m<sup>2</sup>/793 căn.

(Kèm theo Biểu mẫu số 14)

- Kết quả thực hiện và dự kiến nhu cầu khu tái định cư

+ Tổng số hộ bị ảnh hưởng : 65 hộ.

+ Tổng số hộ nhận bồi thường bằng tiền hoặc đất nền hoặc cả hai : 65 hộ.

+ Số hộ nhận bồi thường bằng nhà: Không.

+ Số hộ tái định cư : 93 hộ.

(Kèm theo Biểu mẫu số 16A)

- Hiện trạng nhà ở công vụ cho cán bộ luân chuyển công tác: Không

- Hiện trạng nhà ở cán bộ, công chức, viên chức : Không

- Hiện trạng quỹ nhà ở thuộc sở hữu nhà ở: Không.

- Hiện trạng nhà ở cho hộ gia đình thường xuyên bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu: Không.

- Hiện trạng nhà ở trợ do người dân xây dựng tính đến ngày 31/12/2024: Không.

- Hiện trạng các dự án phát triển nhà ở: Không

- Hiện trạng nhà ở công vụ trên địa bàn xã tính đến ngày 31/12/2024: Không.

- Hiện trạng nhà ở hộ gia đình tại các vùng thiên tai, đặc biệt khó khăn, biên đảo, di cư tự do, khu rừng đặc dụng:

+ Tổng số hộ trong vùng hay xảy ra thiên tai : 87 hộ.

+ Số hộ cần di dời 87 hộ.

+ Số hộ có nhu cầu về nhà ở nếu phải di dời 87 hộ. Trong đó : Năm 2025 có 05 hộ (hộ gia đình Vùng Khâm); giai đoạn 2026-2030 : 82 hộ (57 hộ ở Vùng Khâm, Gò Lút, Gò Xuyên thôn Ba Nhà; 25 hộ ở Gò Khôn)

*(Kèm theo Biểu mẫu số 26A)*

## **2. Đăng ký nhu cầu chương trình phát triển nhà ở**

- Dự kiến nhu cầu tái định cư:

+ Địa điểm : Tổ 6 Gò Nu thôn Gò Khôn, xã Ba Dinh.

+ Dự kiến tổng số hộ bị ảnh hưởng: 01 hộ.

+ Nhu cầu tái định cư: 24 hộ.

*(Kèm theo Biểu mẫu số 16B)*

- Khu vực dự kiến phát triển nhà ở theo dự án: Không.

- Đăng ký nhu cầu nhà ở xã hội các nhóm đối tượng giai đoạn 2021-2030.

+ Tổng nhu cầu: 17 hộ.

+ Người có công với cách mạng theo quy định của pháp luật về ưu đãi người có công với cách mạng: 17 hộ.

*(Kèm theo Biểu mẫu số 24)*

- Vị trí khu vực dự kiến phát triển nhà ở tái định cư đến năm 2030:

+ Tổ 6 Gò Nu thôn Gò Khôn, xã Ba Dinh.

+ Diện tích khu đất dự kiến: 1,3 ha.

*(Kèm theo Biểu mẫu số 26B)*

- Nhu cầu nhà ở cán bộ, công chức, viên chức:

+ Dự báo số lượng cán bộ, công chức, viên chức có nhu cầu nhà ở: 5 người.

+ Dự báo số lượng cán bộ, công chức, viên chức tuyển dụng mới:

Năm 2025: 03 người.

Giai đoạn 2026-2030 : 2 người.

(Kèm theo Biểu mẫu số 18)

- Nhu cầu nhà ở cho hộ gia đình thường xuyên bị ảnh hưởng bởi thiên tai, biến đổi khí hậu: 87 nhà/87 hộ/2 thôn (Ba Nhà, Gò Khôn).

Trên đây là báo cáo kết quả thực hiện, phối hợp cung cấp thông tin, dữ liệu phục vụ xây dựng điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050.

UBND xã Ba Dinh kính báo cáo./.

***Nơi nhận:***

- Sở Xây Dựng tỉnh Quảng Ngãi;
- CT, PCT (pt) UBND xã;
- VP HĐND&UBND xã;
- TP, PTP Kinh tế;
- Lưu: VT, PKT (Rinh).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đinh Quang Trung**