

BÁO CÁO
Về việc tình hình, kết quả đầu tư xây dựng mới công trình
nhà văn hóa thôn Ba Nhà

Thực hiện Công văn số 1714/SXD-KCHT ngày 24/9/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi về việc kế hoạch kiểm tra, rà soát, đánh giá công trình: Nhà văn hóa thôn Ba Nhà, xã Ba Dinh;

Căn cứ biên bản kiểm tra hiện trường và cuộc họp ngày 02/10/2025 công trình: nhà văn hóa thôn Ba Nhà, xã Ba Dinh;

UBND xã báo cáo tình hình, kết quả đầu tư xây dựng mới công trình nhà văn hóa thôn Ba Nhà với các nội dung sau:

I. Thông tin chung

1. Tên hạng mục công trình, công trình xây dựng: Nhà văn hóa thôn Ba Nhà.

2. Địa điểm xây dựng: Xã Ba Giang, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi (nay là xã Ba Dinh, tỉnh Quảng Ngãi)

3. Tên của chủ đầu tư: UBND Xã Ba Giang

4. Nguồn vốn thực hiện: Vốn chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền năm 2024.

5. Tổng mức đầu tư: 1.495.000.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, Bốn trăm chín mươi lăm triệu đồng).

6. Các đơn vị thực hiện

- Tư vấn thiết Kế: Công ty TNHH tư vấn thiết kế và xây dựng Đại Ngân
- Tư vấn giám Sát: Công Ty TNHH MTV Xây Lắp Ngọc Lan
- Tư vấn QLDA: Công Ty Cổ Phần TVXD Công Trình An Phát
- Nhà thầu thi công: Công Ty TNHH Kiến Trúc XD và Môi Trường DTN

II. Các căn cứ và quy mô công trình 1. Các căn cứ

- Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014; bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

- Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 05 năm 2015 về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

- Căn cứ Thông tư số 04/2019/TT-BXD ngày 16/8/2019 của Bộ Xây dựng về việc qui định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

- Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

- Căn cứ Thông tư số 22/2010/TT-BXD ngày 03/12/2010 của Bộ Xây dựng về việc quy định về an toàn lao động trong thi công xây dựng công trình;

- Căn cứ hợp đồng số: 01/2025/HĐ-TCXD, ngày 17 tháng 02 Năm 2025 về việc Gói thầu số 03: Thi công xây dựng công trình, thuộc Công trình: Nhà văn hóa thôn Ba Nhà;

2. Quy mô xây dựng

- Công trình dân dụng cấp III.

- Tổng diện tích khu đất: 399,7 m².

- Các hạng mục chính được đầu tư bao gồm: San nền và nền sân, kè chắn, Xây dựng nhà văn hóa, Tường rào cổng ngõ (*Quyết định số 3086/QĐ-UBND ngày 08/10/2025 của UBND huyện Ba Tơ*).

III. Kết quả đầu tư

1. Nguồn vốn và giải ngân

- Tổng kinh phí phân bổ: 1.495.000.000 đồng; trong đó:

+ Ngân sách Trung ương: 1.300.000.000 đồng.

+ Ngân sách tỉnh: 130.000.000 đồng. + Ngân sách huyện, xã: 65.000.000 đồng.

- Kinh phí phân bổ đã đảm bảo với tổng mức đầu tư và kế hoạch vốn, đã có trong tài khoản 1.495.000.000 đồng của UBND xã; cam kết không phát sinh tăng kinh phí khi có chủ trương tiếp tục đầu tư.

- Tổng kinh phí được giải ngân: 686.327.000 đồng, bao gồm chi phí thanh toán thi công đợt 1 và kinh phí thiết kế.

- Tỷ lệ giải ngân đạt 46%.

(*Cụ thể có phụ lục kèm theo*)

2. Thời gian khởi công, hoàn thành công trình

- Ngày khởi công công trình: Ngày 24 tháng 02 năm 2025.

- Ngày hoàn thành công trình theo hợp đồng: Ngày 24 tháng 8 năm 2025.

- Công trình đã thực hiện thi công từ ngày 24/02/2025 đến ngày 28/3/2025 UBND xã cho đơn vị thi công tạm dừng thi công theo thông báo số 29/TB-UBND ngày 28/3/2025 của UBND xã Ba Giang cũ về việc tạm dừng xây dựng công trình: Nhà Văn hóa thôn Ba Nhà, xã Ba Giang trên cơ sở ý kiến chỉ đạo tại công văn số

587/UBND ngày 27/3/2025 của UBND huyện Ba Tơ về việc đầu tư xây dựng mới, sửa chữa trụ sở làm việc và mua sắm tài sản cố định.

3. Kết quả thực hiện khối lượng hoàn thành

3.1. Các hạng mục đã thực hiện

Khối lượng thi công thực hiện đến hết ngày 28/3/2025 đạt 48%; cụ thể:

- Đối với hạng mục San nền và nền sân, kè chắn:
 - + Thi công hoàn thiện phần kè chắn đã thực hiện 53,83/tổng chiều dài 53,83md (Hoàn thiện 100% khối lượng thực hiện)
 - + Thi công hoàn thiện phần Mái taly tổng chiều dài 28,26/tổng chiều dài 28,26 md (Hoàn thiện 100% khối lượng thực hiện)
- Đối với hạng mục Xây dựng nhà văn hóa:
 - + Phần cột thi công hoàn thành đến cos + 2.1m
 - Tường rào cổng ngõ
 - + Phần tường rào cổng ngõ đã thi công Tổng chiều dài 65md/L = 81,3 md. Đạt 80% khối lượng.
 - + Phần móng và giằng móng đã thi công hoàn thiện 100% khối lượng hoàn thành.

3.2. Các hạng mục chưa thực hiện

- Đối với hạng mục Xây dựng nhà văn hóa:
 - + Thi công dầm sàn cos + 2.1m,
 - + Thi công hoàn thiện phần nhà sàn cos + 2.1m đến cos + 5.65m + Thi công hoàn thiện phần mái
 - + Thi công công tác hoàn thiện phần cửa, điện nước, sơn, hệ thống chống sét.
- Đối với hạng mục Tường rào cổng ngõ:
 - + Thi công hoàn thiện phần sân và tường rào cổng ngõ đoạn 7,2m còn lại.

IV. Cam kết hoàn thành thi công công trình

UBND xã tiếp tục chỉ đạo đơn vị thi công tiếp tục thực hiện một số nội dung sau khi có chủ trương tiếp tục thực hiện, cụ thể:

1. Về thời gian thi công

Công tác thi công khối lượng còn lại chưa thực hiện đảm bảo hoàn thành trước ngày 20/12/2025 để đảm bảo quá trình giải ngân.

2. Về các biện pháp thi công

- Công trình được thi công chủ yếu bằng cơ giới có kết hợp thủ công.

- Đơn vị Thi công các hạng mục công trình đạt chất lượng theo yêu cầu thiết kế, đạt tiêu chuẩn, quy chuẩn do Nhà nước và Bộ Xây dựng ban hành.

- Lực lượng bố trí thi công công trình đảm bảo đủ theo tiến độ đề ra; tổ chức thi công xây lắp đảm bảo đúng quy trình, quy phạm kỹ thuật xây dựng.

- Trong quá trình thi công được các bên tiến hành kiểm tra, nghiệm thu từng phần công việc, từng giai đoạn hoàn thành; đặc biệt là các phần việc bị che khuất đã được nghiệm thu kịp thời trước khi thi công phần việc tiếp theo. Các loại vật tư chính đưa vào công trình đều có nhãn mác và kiểm tra, kiểm định chất lượng trước khi đưa vào thi công.

- Công trình thi công đảm bảo theo yêu cầu của hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được duyệt.

- Thực hiện lập các hồ sơ thủ tục về hồ sơ pháp lý và hồ sơ quản lý chất lượng theo đúng các Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 05 năm 2015 về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 01 năm 2021 về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng; Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng về việc qui định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng.

- Trong quá trình thi công từ khởi công đến hoàn thành công trình, đơn vị đã đảm bảo an toàn tuyệt đối về người và tài sản, đảm bảo giao thông, đảm bảo an ninh, trật tự an toàn trong khu vực và thực hiện tốt công tác vệ sinh công nghiệp, vệ sinh môi trường.

V. Kiến nghị, đề xuất

- Hiện nhà văn hóa thôn (nhà văn hóa cũ) được xây dựng vào năm 2005 hơn 20 năm, đã xuống cấp nghiêm trọng, quy mô diện tích nhỏ không đảm bảo và không có khả năng mở rộng; cụ thể:

- + Tổng diện tích: dưới 100m²

- + Sức chứa: dưới 40 người.

(Có một số hình ảnh nhà văn hóa cũ kèm theo)

- Theo quy định tại Thông tư số: 05/2014/TT-BVHTTDL của Bộ BVHTTDL Sửa đổi, bổ sung Điều 6 của Thông tư số 12/2010/TT- BVHTTDL ngày 22 tháng 12 năm 2010 quy định mẫu về tổ chức, hoạt động và tiêu chí của Trung tâm Văn hóa-Thể thao xã và Thông tư số 06/2011/TT-BVHTTDL ngày 08 tháng 3 năm 2011 quy định mẫu về tổ chức, hoạt động và tiêu chí của Nhà Văn hóa-Khu Thể thao thôn như sau: *Xã vùng núi cao, hải đảo và thôn ở xã đặc biệt khó khăn: Diện tích đất quy hoạch khu Nhà Văn hóa từ 100 m² trở lên, quy mô xây dựng nhà văn hóa từ 50 chỗ ngồi trở lên, đảm bảo các hoạt động văn hóa.*

- Theo Báo cáo số 05/BC-MTTQ-BTT ngày 25/7/2025 của Ban Thường trực Ủy ban mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã Ba Đình và tại buổi tiếp xúc cử tri với đại biểu HĐND các cấp hợp tại Nhà văn hóa thôn Ba Nhà (cũ) ngày 23/9/2025,

cử tri thôn Ba Nhà ý kiến đề nghị cấp có thẩm quyền quan tâm xem xét tiếp tục thi công hoàn thành công trình nhà văn hóa thôn Ba Nhà đang xây dựng dở dang để đáp ứng về các tiêu chí nông thôn mới, đảm bảo sức chứa cho người dân tổ chức các cuộc họp.

- Thôn Ba Nhà có tổng số hộ trên địa bàn thôn 161 hộ/583 nhân khẩu; việc xây dựng Nhà văn hóa thôn là rất cần thiết nhằm đảm bảo có điểm phục vụ các hội họp, sinh hoạt cộng đồng cho nhân dân thôn Ba Nhà; đồng thời, nhằm thực hiện đảm bảo đạt tiêu chí số 6 cơ sở vật chất văn hóa theo Bộ tiêu chí Quốc gia xây dựng nông thôn mới cũng như để đảm bảo thực hiện từng bước các nhiệm vụ đạt các tiêu chí về xây dựng nông thôn mới (*dự kiến đến năm 2030 xã Ba Dinh đạt chuẩn nông thôn mới*), nhu cầu sử dụng của địa phương. Vì vậy, từ các cơ sở trên UBND xã Ba Dinh kính đề nghị UBND tỉnh, Sở Xây Dựng, Sở Tài Chính cho chủ trương tiếp tục triển khai xây dựng, hoàn thành công trình đưa vào sử dụng.

Trên đây là báo cáo tình hình, kết quả đầu tư xây dựng mới công trình nhà văn hóa thôn Ba Nhà; UBND xã Ba Dinh kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi;
- Sở Tài Chính tỉnh Quảng Ngãi;
- CT, PCT (pt) UBND xã;
- TP, PTP Kinh tế;
- VP HĐND&UBND xã;
- Lưu: VT, PKT(Rinh).

**ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Ôn

Một số hình ảnh nhà văn hóa cũ thôn Ba Nhà, xã Ba Đình
(Kèm theo Báo cáo số 176/BC-UBND ngày 03/10/2025 của UBND xã Ba Đình)







