

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BA DINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Ba Dinh, ngày tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông
Phạm Văn Đồi và vợ là Phạm Thị Mãi (Máy), thường trú
tại: Thôn Đồng Dinh, xã Ba Dinh, tỉnh Quảng Ngãi**

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BA DINH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2014/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông báo số 139/TB-UBND ngày 05 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Ba Tơ về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Phạm Văn Đồi (vợ Phạm Thị Mãi (Máy), thường trú tại thôn Đồng Dinh, xã Ba Dinh, huyện Ba Tơ;

Xét Tờ trình số 65/TTr-PKT ngày 12/11/2025 của Phòng Kinh tế xã Ba Dinh về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông đình ông Phạm Văn Đồi và vợ là Phạm Thị Mãi (Máy), địa chỉ: thôn Đồng Dinh, xã Ba Dinh, tỉnh Quảng Ngãi.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông đình ông Phạm Văn Đồi và vợ là Phạm Thị Mãi (Máy), thường trú tại Thôn Đồng Dinh, xã

Ba Dinh, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi. Nay là Thôn Đồng Dinh, xã Ba Dinh, tỉnh Quảng Ngãi, thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 17 (cũ), nay là thửa đất số 45, tờ bản đồ số 71 (VBDLIS); số phát hành AL 328267, số vào sổ H. 03721, do Ủy ban nhân dân huyện Ba Tơ cấp ngày 06/5/2008.

- Địa chỉ thửa đất: Sông Tô, Đồng Dinh, xã Ba Dinh, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi. Nay là thôn Đồng Dinh, xã Ba Dinh, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích sử dụng: 4.775 m².

- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm (LNK).

- Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng đối tượng sử dụng theo quy định tại điểm d, khoản 2, điều 152, Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

1. Trưởng Phòng Kinh tế xã Ba Dinh:

- Giao Quyết định này cho ông Phạm Văn Đồi và vợ là Phạm Thị Mãi (Máy), trường hợp ông Phạm Văn Đồi và vợ là Phạm Thị Mãi (Máy) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ba Dinh và điểm sinh hoạt chung nơi có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị thu hồi.

- Tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình nộp để chuyển cho Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh – Chi nhánh khu vực VII chỉnh lý hồ sơ và lưu theo quy định.

2. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 thực hiện việc giao nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Phòng Kinh tế xã Ba Dinh.

3. Văn phòng HĐND&UBND xã Ba Dinh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Ba Dinh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ dân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND xã;
- VP ĐKĐĐ Khu vực VII;
- Phòng Kinh tế;
- Trưởng thôn Đồng Dinh;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Ôn