

Số: /BC-UBND

Ba Dinh, ngày 28 tháng 11 năm 2025

BÁO CÁO
**Kết quả triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu,
làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai**

Căn cứ Kế hoạch số 515/KH-BCA-BNN&MT ngày 31/8/2025 về triển khai Chiến dịch làm giàu, làm sạch Cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai;

Căn cứ Kế hoạch số 43/KH-UBND ngày 10/9/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi triển khai nhiệm vụ xây dựng, hoàn thiện CSDL đất đai được xây dựng “đúng - đủ - sạch - sống”; bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ, phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp;

Căn cứ Quyết định số 1030/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thành lập Ban chỉ đạo triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai;

Căn cứ kết quả triển khai thực tế trên địa bàn, UBND xã Ba Dinh báo cáo kết quả tổ chức triển khai thực hiện và kế hoạch trong thời gian tới của Kế hoạch 515/KH-BCA-BNN&MT, cụ thể như sau:

I. TỔ CHỨC TRIỂN KHAI, TUYÊN TRUYỀN

1. Thành lập Ban Chỉ đạo và tổ công tác

UBND xã đã ban hành Quyết định số 281/QĐ-UBND ngày 15/9/2025 về việc thành lập Ban Chỉ đạo và Tổ công tác cấp xã triển khai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai.

2. Xây dựng kế hoạch chi tiết triển khai

Xây dựng Kế hoạch số 35a/KH-UBND ngày 12/9/2025, triển khai nhiệm vụ xây dựng, hoàn thiện CSDL đất đai đã được xây dựng “đúng - đủ - sạch - sống”; bảo đảm sự thống nhất, đồng bộ, phù hợp với mô hình tổ chức chính quyền địa phương 2 cấp.

3. Tổ chức bộ máy thực hiện

UBND xã đã ban hành Quyết định số 354/QĐ-UBND ngày 14/10/2025 về việc thành lập Tổ thu thập dữ liệu đất đai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai xã Ba Dinh.

4. Chuẩn bị thiết bị, nhân lực

- Về máy móc, thiết bị: 01 máy Laptop, 1 máy Scan và điện thoại thông minh.

- Về nhân lực thực hiện thu thập dữ liệu là: 39 người (*Quyết định số 354/QĐ-UBND ngày 14/10/2025 về việc thành lập Tổ thu thập dữ liệu đất đai thực hiện chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai xã Ba Dinh*).

5. Hướng dẫn nghiệp vụ, công tác tuyên truyền

- Các hình thức tuyên truyền: Tuyên truyền trên Trang thông tin điện tử của xã, mạng xã hội, hệ thống truyền thanh cơ sở.

- Tổ chức được 01 lớp/buổi hướng dẫn nghiệp vụ về cách thu thập (*Scan căn cước/căn cước công dân; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ở*) cho các Tổ thu thập dữ liệu.

II. KẾT QUẢ THỰC HIỆN

1. Về số lượng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và Căn cước công dân/Căn cước cần thu thập

- Theo đề nghị của Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực VII tại Báo cáo số 1132/CV-KVVII ngày 06/10/2025 về việc phối hợp cung cấp thông tin Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, Căn cước công dân của hộ gia đình, cá nhân triển khai thực hiện Chiến dịch làm giàu, làm sạch cơ sở dữ liệu đất đai: Số lượng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cần thu thập trên địa bàn xã Ba Dinh: 304 giấy; căn cước công dân/căn cước: 905 căn cước.

- Ngày 12/11/2025, Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực VII có Công văn số 1705/CV-KVVII về việc cung cấp và điều chỉnh danh sách các thửa đất đã cấp GCN nhưng không có bản lưu GCN tại chi nhánh khu vực VII: Số lượng Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cần thu thập trên địa bàn xã Ba Dinh: 246 giấy.

2. Kết quả thu thập thông tin về Giấy chứng nhận QSD đất và Căn cước công dân

*** Về Căn cước công dân**

- Thông tin chủ sử dụng đất đã thu thập, scan CCCD là: 559 CCCD (*bao gồm số liệu tại Báo cáo số 252/BC-UBND ngày 05/11/2025 và Báo cáo số 267/BC-UBND ngày 12/11/2025*)

- Thông tin chủ sử dụng đất đã đối khớp thông tin nhưng chưa thu thập, scan CC/CCCD là: 254 CCCD.

- Thông tin chủ sử dụng đất chưa đối khớp, xác thực: 92 CCCD.

*** Về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

- Số lượng GCN đã thu thập, Scan theo danh sách Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực VII cung cấp tại Báo cáo số 1132/CV-KVVII ngày 06/10/2025 là: 65/304 giấy.

- Tuy nhiên, ngày 12/11/2025, Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực VII có Công văn số 1705/CV-KVVII về việc cung cấp và điều chỉnh danh sách các thửa đất đã cấp GCN nhưng không có bản lưu GCN tại chi nhánh khu vực VII, UBND xã đã rà soát lại và số lượng GCN đã thu thập, Scan là: 53/246 giấy.

III. KHÓ KHĂN, VƯỚNG MẮC

- Ba Dinh là 1 xã miền núi, đa số người dân người dân sống trên địa bàn xã là người đồng bào dân tộc thiểu số, việc bảo quản các loại giấy tờ như Giấy chứng

nhận quyền sử dụng đất chưa được coi trọng dẫn đến nhiều trường hợp bị việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nên khó khăn trong quá trình thu thập

- Việc người dân đi làm ăn xa ở các tỉnh là nguyên nhân chính làm chậm tiến độ thực hiện và chưa đạt yêu cầu như kế hoạch đã đề ra.

- Một số hộ dân có tên trong danh sách nhưng không sinh sống tại địa phương.

- Thông tin chủ sử dụng đất trên giấy chứng nhận (*tên, năm sinh, địa chỉ thường trú*) sai lệch rất nhiều nên khó khăn trong quá trình kiểm tra, đối khớp thông tin.

- Ngoài ra, trong thời gian vừa qua trên địa bàn xã mưa lớn kéo dài nên khó khăn trong quá trình thu thập.

IV. ĐÁNH GIÁ CHUNG

Mặc dù UBND xã đã chủ động thành lập các Tổ thu thập ở các thôn trên địa bàn xã và tiến hành triển khai thu thập sau khi Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực VII cung cấp danh sách về cho xã nhưng vẫn không đạt chỉ tiêu đề ra.

V. PHƯƠNG HƯỚNG, NHIỆM VỤ SAU KHI KẾT THÚC KẾ HOẠCH 515/KH-BCA-BNN&MT NGÀY 31/8/2025

- UBND xã sẽ chỉ đạo các Tổ thu thập tiếp tục triển khai thu thập dữ liệu về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo danh sách Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh khu vực VII đã cung cấp.

- Tổ chức kiểm tra, rà soát lại một số thửa đất theo danh sách Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực VII cung cấp, trên hệ thống VBDLIS đã có thông tin về Giấy chứng nhận là đất ở nhưng trong Sổ mục kê là đất nông nghiệp của hộ gia đình, cá nhân khác.

Trên đây là báo cáo số liệu thu thập về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Căn cước công dân của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Ba Đình. Kính báo cáo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Sở NN&MT;
- VP ĐKĐĐ tỉnh;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực VII;
- CT, PCT UBND xã;
- Công an xã;
- Phòng Kinh tế;
- VP HĐND&UBND xã;
- Lưu: VT, KT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đình Quang Trung