

VĂN PHÒNG ĐKĐĐ T. QUẢNG NGÃI
CHI NHÁNH VPĐKĐĐ KV VII

Số: 748 /CNKVVII

V/v công khai bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất số 115, 132, tờ bản đồ số 27 của hộ ông Vương Đình Tuấn, địa chỉ: Thôn Gò Lê, xã Ba Dinh, tỉnh Quảng Ngãi

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ba Tơ, ngày 30 tháng 3 năm 2026

Kính gửi: UBND xã Ba Dinh

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII tiếp nhận Phiếu yêu cầu cung cấp dịch vụ đo đạc của hộ ông Vương Đình Tuấn, địa chỉ thửa đất tại, thôn Gò Lê, xã Ba Dinh, tỉnh Quảng Ngãi.

Ngày 20/3/2026 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII phối hợp cùng chủ sử dụng đất và các chủ sử dụng đất lân cận đo đạc hiện trạng thửa đất theo đề nghị đo đạc của hộ ông Vương Đình Tuấn nêu trên.

Tại thời điểm đo đạc, người sử dụng đất tiếp giáp ở phía Đông (hộ ông Phạm Văn Xách) và phía Tây (hộ ông Phạm Văn Tậ; hộ ông Phạm Văn Kết) không ký xác nhận Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất nhưng không có lý do.

Thực hiện theo quy định tại điểm c Khoản 3 Điều 13 Thông tư số 26/2024/TT-BTNMT ngày 26/11/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII chuyển Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất đã lập đến UBND xã Ba Dinh. Đề nghị UBND xã Ba Dinh thông báo, niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã, Nhà văn hoá thôn và điểm dân cư nơi có đất theo quy định.

Kính đề nghị UBND xã quan tâm phối hợp để Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực VII có cơ sở thực hiện các thủ tục tiếp theo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Hộ ông Vương Đình Tuấn;
- Lưu VT, HS;

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



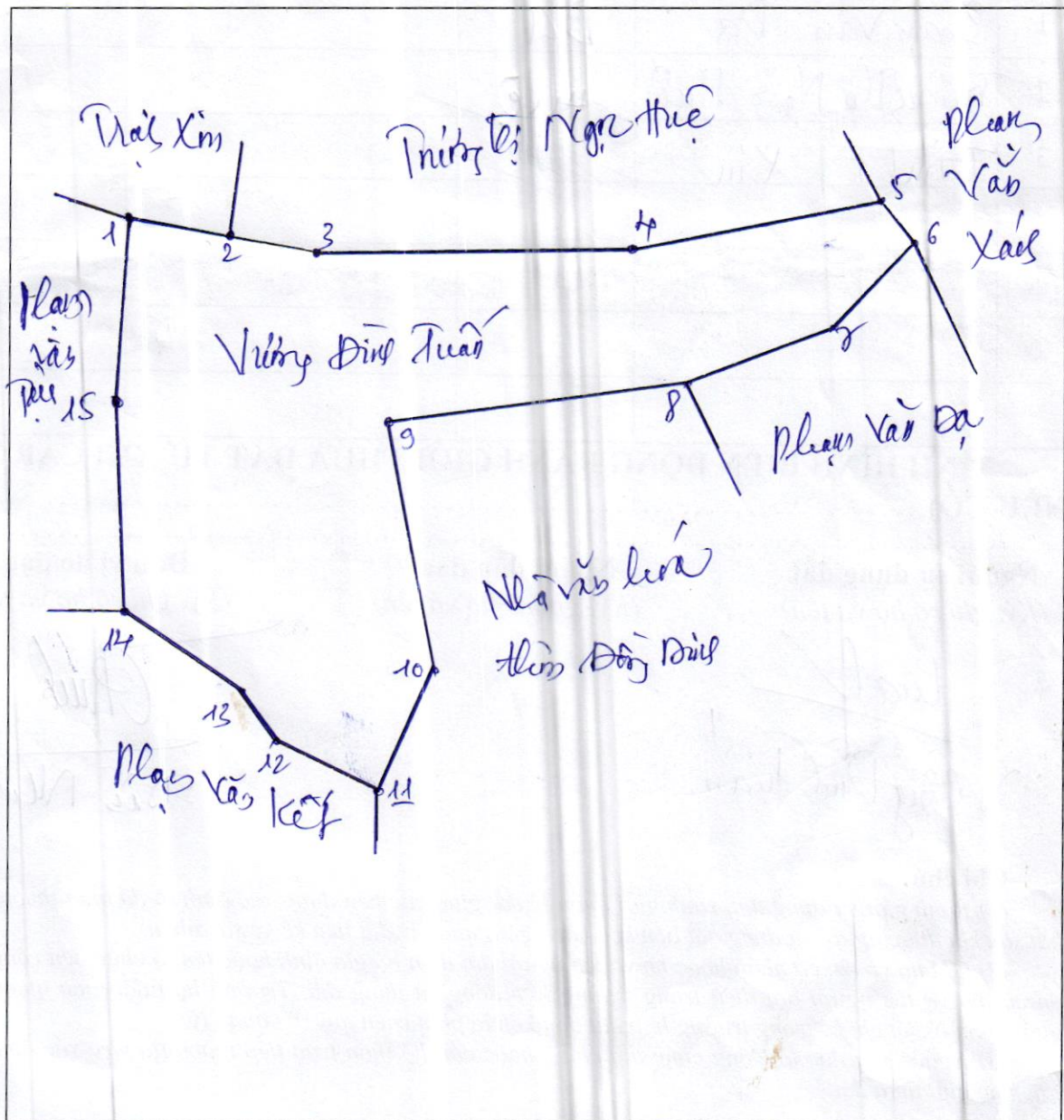
Phạm Quốc Nguyên

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT

Ngày 20 tháng 3 năm 2026, đơn vị đo đạc cùng với các bên liên quan và người dẫn đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của (ông, bà)..... Vương Đình Tuấn..... đang sử dụng đất tại Thôn Cổ Lê, xã Đông Dĩnh, huyện Đông Ngàn (số nhà, đường phố, phường, quận hoặc thôn, xóm, xã, huyện). Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của những người sử dụng đất liền kề, (ông, bà)..... Vương Đình Tuấn....., đơn vị đo đạc và các bên liên quan đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỬA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỪA ĐẤT

- Từ điểm 1... đến điểm 2, 3, 4, 5: *Nhìn đư ợi đư ợc theo b ị h ạn đ ới các n ướ*
- Từ điểm ... đến điểm *l ầ đư ợi*
- Từ điểm 5... đến điểm 6: *Nhìn đư ợi đư ợc theo b ị h ạn đ ới các n ướ đư ợi*
- Từ điểm 6... đến điểm 7, 8, 9, 10, 11: *Nhìn đư ợi đư ợc theo b ị h ạn đ ới các*
- Từ điểm ... đến điểm *n ướ đư ợi*
- Từ điểm 11... đến điểm 12, 13, 14, 15: *Nhìn đư ợi đư ợc theo b ị h ạn đ ới các*
- Từ điểm ... đến điểm *n ướ đư ợi*

Người sử dụng đất/chủ quản lý đất liền kề ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất⁽¹⁾:

STT	Tên người sử dụng đất, chủ quản lý đất liền kề ⁽²⁾	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	<i>Phạm Văn Da</i>	<i>Da</i>		
2	<i>Trương Thị Ngọc Huệ</i>	<i>Huê</i>		
3	<i>Trần Văn Xìu</i>	<i>Xìu</i>		
...				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỪA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ).....

Người sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Luah
Vương Đình Tuấn

Người dẫn đặc⁽³⁾
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Đơn vị đo đạc
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Phuoc
Trần Như Châu

Ghi chú:

(1) Ranh giới sử dụng đất, ranh giới quản lý đất giữa các bên được xác định là đã thỏa thuận thống nhất sau khi được người sử dụng đất liền kề hoặc người quản lý đất liền kề ký xác nhận;

(2) Ghi họ và tên cá nhân hoặc họ và tên người đại diện hộ gia đình hoặc tên tổ chức, tên cộng đồng dân cư, họ và tên người đại diện trong trường hợp đồng sử dụng đất. Trường hợp đất giao quản lý thì người quản lý đất chỉ ký trong trường hợp đất do tổ chức phát triển quỹ đất quản lý.

(3) Người dẫn đặc là Công chức địa chính hoặc cán bộ thôn trực tiếp tham gia việc xác định ranh giới, mốc giới thừa đất.

ONT+BHK $\frac{100}{5936.4}$

Thôn Gò Lã, xã Ba Đình, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi
Trần Xuân
100
5313
ONT+BHK
5868.9

ONT+BHK $\frac{101}{4164.3}$

Thôn Gò Lã, xã Ba Đình, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi
Phạm Văn Nở
101
5313
ONT+BHK
4164.3

BHK $\frac{114}{2942.5}$

Thôn Nước Lãng, xã Ba Đình, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi
Phạm Văn Xích
114
13
2942.5
BHK

BHK $\frac{133}{2192.1}$

Thôn Đông Dinh, xã Ba Đình, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi
133
13
Phạm Văn Tàu
2192.1
BHK

BHK $\frac{132}{1728.3}$

Thôn Đông Dinh, xã Ba Đình, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi

BHK $\frac{115}{1036.0}$

Thôn Đông Dinh, xã Ba Đình, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi
115
198
5313
Phạm Văn Dụ
2413.8
ONT+BHK

ONT+BHK $\frac{198}{2413.8}$

LUC $\frac{149}{1489.6}$

Thôn Đông Dinh, xã Ba Đình, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi
149
6
Phạm Văn Kê
1489.6
LUC

Nhà Văn Hóa thôn Đông Dinh

ONT

g



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày..... tháng..... năm

PHIẾU YÊU CẦU CUNG CẤP DỊCH VỤ ĐO ĐẠC

Kính gửi: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi,
chi nhánh VPDKDD KV VII

I. KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

1. Tên tổ chức, cá nhân yêu cầu cung cấp dịch vụ:

* Trường hợp bên sử dụng dịch vụ là cá nhân thì ghi như sau:

- Họ và tên: VƯƠNG ĐÌNH TUẤN - Năm sinh: 1961
- CCCD/Hộ chiếu số: 051061001316 cấp ngày 22/4/2021
- Địa chỉ: Thôn Gò Lẻ Xã Ba Đình Huyện Tịnh Quảng Ngãi
- Điện thoại liên hệ: 0388457320 - Email:

2. Thông tin, dữ liệu của thửa đất cần cung cấp dịch vụ (nếu có):

a) Thửa đất số: 00; b) Tờ bản đồ số: 00; c) Diện tích: 3.320,0 m²;

d) Sử dụng vào mục đích: trồng cây hàng năm Thời hạn sử dụng đất: 10/11/2014;

f) Địa chỉ thửa đất: Thôn Gò Lẻ Xã Ba Đình

g) Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhân quyền sử dụng đất

h) Giấy chứng nhận đã cấp:

Số phát hành GCN: A#726593 số vào sổ cấp GCN: #02822 ngày cấp GCN: 01-11-2006

3. Dịch vụ yêu cầu cung cấp: (Đánh dấu "X" vào nội dung cần cung cấp dịch vụ)

☐ Trích đo bản đồ địa chính

☒ Đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính

☐ Bản vẽ tách thửa đất, hợp thửa đất

4. Mục đích sử dụng dịch vụ: đo đạc cấpijin GCN

5. Phương thức nhận kết quả ☐ Qua dịch vụ bưu chính ☒ Nhận tại nơi cung cấp

Thời gian đề nghị nhận kết quả:

6. Những giấy tờ nộp kèm theo:

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

7. Cam kết sử dụng tài liệu:

- Sử dụng sản phẩm đúng mục đích khi đề nghị cung cấp; Không cung cấp, chuyển nhượng cho tổ chức, cá nhân khác để sử dụng vào mục đích khác;

- Không sử dụng thông tin, dữ liệu bản đồ được cung cấp để kết nối thành khu vực thuộc phạm vi bí mật nhà nước.

NGƯỜI YÊU CẦU

(Ký, ghi rõ họ tên
và đóng dấu nếu là cơ quan, tổ chức)

luah

Vương Đình Tuấn

II. Ý KIẾN CỦA VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI/CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

1. Thời hạn thực hiện:

Kể từ ngày/...../20..... đến ngày/...../20.....

2. Đơn giá:

- Số tiền tạm tính: đồng (Giá này đã bao gồm thuế GTGT)
(Bằng chữ:)

- Số tiền tạm tính nêu trên được áp dụng cho quy mô diện tích thửa đất¹ theo Quyết định 37/2021/QĐ-UBND ngày 05/8/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Trong quá trình thực hiện nếu diện tích thực tế của thửa đất có thay đổi thì đơn giá sản phẩm sẽ được chuẩn xác theo diện tích thực tế.

3. Sản phẩm:

Sản phẩm được cung cấp theo phiếu yêu cầu này chỉ đảm bảo về nội dung hình thể, kích thước, diện tích và vị trí của thửa đất theo các mốc đã được thống nhất xác định trên thực địa để người sử dụng đất nộp, bổ sung hồ sơ phục vụ công tác giải quyết thủ tục hành chính về đất đai (không chịu trách nhiệm liên quan đến các nội dung khác trong hồ sơ thực hiện thủ tục hành chính của người sử dụng đất).

Ngày.....tháng.....năm.....

Người tiếp nhận
(Ký, ghi rõ họ tên)

Ngày.....tháng.....năm.....

Văn phòng đăng ký đất đai/ Chi nhánh
Văn phòng đăng ký đất đai
(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BA TỜ - TỈNH QUẢNG NGÃI

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Họ ông: **Wương Đình Tuấn**
Sinh năm: 1961 số CMND 210894742 cấp ngày 10/09/2003 tại công an tỉnh Quảng Ngãi.
Địa chỉ thường trú: Thôn Gò Lê - Xã Ba Đình
Tên vợ: **Lê Thị Xuân Liễu**
Sinh năm: 1971 số CMND 211450194 cấp ngày 10/09/2003 tại công an tỉnh Quảng Ngãi.
Địa chỉ thường trú: Thôn Gò Lê - Xã Ba Đình

II- Thửa đất được quyền sử dụng

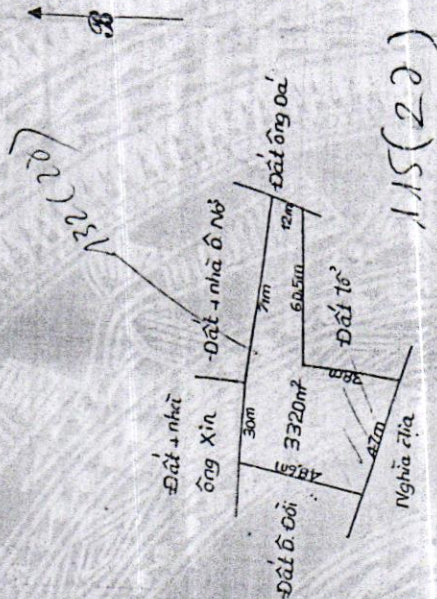
1. Thửa đất số: 00
2. Tờ bản đồ số: 00
3. Địa danh thửa đất: Thôn Gò Lê - Xã Ba Đình
4. Diện tích: 3.320,0 m²
Bằng chữ: Ba ngàn ba trăm hai mươi mét vuông
5. Hình thức sử dụng:
+ Sử dụng riêng: 3.320,0 m²
+ Sử dụng chung: Không m²
6. Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác
7. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 10/11/2014
8. Nguồn gốc sử dụng đất: "Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất".

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

Thửa đất được trích đo địa chính

V- Sơ đồ thửa đất



Tỉ lệ: 1 / 2000

Ngày 01 tháng 11 năm 2006
ỦY BAN NHÂN DÂN

Chủ tịch



Trần Trung Chính

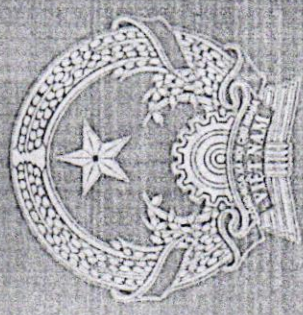
Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 02822

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

NGƯỜI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý:

1. Công quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
2. Mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất, trên mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
3. Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận.
4. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
5. Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Số AH 726593

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BA DINH**

Số: 439/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ba Dinh, ngày 11 tháng 11 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông
Phạm Văn Đồi và vợ là Phạm Thị Mãi (Máy), thường trú
tại: Thôn Đồng Dinh, xã Ba Dinh, tỉnh Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ BA DINH

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2014/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông báo số 139/TB-UBND ngày 05 tháng 6 năm 2025 của UBND huyện Ba Tư về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Phạm Văn Đồi (vợ Phạm Thị Mãi (Máy), thường trú tại thôn Đồng Dinh, xã Ba Dinh, huyện Ba Tư;

Xét Tờ trình số 65/TTr-PKT ngày 12/11/2025 của Phòng Kinh tế xã Ba Dinh về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông đình ông Phạm Văn Đồi và vợ là Phạm Thị Mãi (Máy), địa chỉ: thôn Đồng Dinh, xã Ba Dinh, tỉnh Quảng Ngãi.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông đình ông Phạm Văn Đồi và vợ là Phạm Thị Mãi (Máy), thường trú tại Thôn Đồng Dinh, xã

Ba Dinh, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi. Nay là Thôn Đồng Dinh, xã Ba Dinh, tỉnh Quảng Ngãi, thuộc thửa đất số 45, tờ bản đồ số 17 (cũ), nay là thửa đất số 45, tờ bản đồ số 71 (VBDLIS); số phát hành AL 328267, số vào sổ H. 03721, do Ủy ban nhân dân huyện Ba Tơ cấp ngày 06/5/2008.

- Địa chỉ thửa đất: Sông Tô, Đồng Dinh, xã Ba Dinh, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi. Nay là thôn Đồng Dinh, xã Ba Dinh, tỉnh Quảng Ngãi.

- Diện tích sử dụng: 4.775 m².

- Loại đất: Đất trồng cây lâu năm (LNK).

- Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp không đúng đối tượng sử dụng theo quy định tại điểm d, khoản 2, điều 152, Luật Đất đai năm 2024.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cụ thể như sau:

1. Trưởng Phòng Kinh tế xã Ba Dinh:

- Giao Quyết định này cho ông Phạm Văn Đời và vợ là Phạm Thị Mãi (Máy), trường hợp ông Phạm Văn Đời và vợ là Phạm Thị Mãi (Máy) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Ba Dinh và điểm sinh hoạt chung nơi có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị thu hồi.

- Tiếp nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ gia đình nộp để chuyển cho Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh – Chi nhánh khu vực VII chỉnh lý hồ sơ và lưu theo quy định.

2. Hộ gia đình, cá nhân có tên tại Điều 1 thực hiện việc giao nộp lại bản gốc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Phòng Kinh tế xã Ba Dinh.

3. Văn phòng HĐND&UBND xã Ba Dinh có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã Ba Dinh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã, Trưởng Phòng Kinh tế, các cơ quan, đơn vị có liên quan và hộ dân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND xã;
- VP ĐKDD Khu vực VII;
- Phòng Kinh tế;
- Trưởng thôn Đồng Dinh;
- Lưu: VT, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Phạm Văn Ôn