

Số: 90/TB-UBND

Ba Dinh, ngày 18 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi đất của hộ ông Phạm Văn Thu (vợ là Phạm Thị Phách)
để thực hiện dự án: Khắc phục hậu quả thiên tai, sạt lở tại các Tổ dân cư
thôn Gò Khôn, xã Ba Dinh. Địa điểm xây dựng: xã Ba Dinh, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ, sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 525/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung danh mục công trình, dự án năm 2025 và Phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ba Tơ;

Căn cứ Quyết định số 1239/QĐ-UBND ngày 14/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành lệnh xây dựng công trình khẩn cấp Khắc phục hậu quả thiên tai, sạt lở tại các Tổ dân cư thôn Gò Khôn, xã Ba Dinh;

Căn cứ Quyết định số 90/2026/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn

của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng khu vực Ba Tư tại Công văn số 80/BQLBATO ngày 29/4/2026 về việc ban hành các thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khắc phục hậu quả thiên tai, sạt lở tại các Tổ dân cư thôn Gò Khôn (Địa điểm xây dựng: Xã Ba Dinh, tỉnh Quảng Ngãi) và đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 29/TTr-PKT ngày 18/5/2026.

UBND xã Ba Dinh thông báo thu hồi đất gồm nội dung sau:

1. Thu hồi đất của hộ ông Phạm Văn Thu (vợ là Phạm Thị Phách), địa chỉ thường trú: Xã Ba Dinh, tỉnh Quảng Ngãi.

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi là: 14.471,5m².

- Thuộc thửa đất số 218, tờ bản đồ số 01, Bản đồ địa chính khu đất do Công ty TNHH TM và DV Thắng lợi (*đơn vị tư vấn đo đạc*) lập ngày 23/3/2026, được Công ty cổ phần đo đạc địa chính và trắc địa Quảng Nam (*đơn vị kiểm tra*) kiểm tra bản đồ ngày 23/3/2026 và UBND xã Ba Dinh xác nhận ngày 16/4/2026.

- Loại đất thu hồi: Đất rừng sản xuất (RSM).

(Mọi thông tin, số liệu sẽ được chuẩn xác trong quá trình kiểm kê, lập phương án bồi thường, hỗ trợ).

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Khắc phục hậu quả thiên tai, sạt lở tại các Tổ dân cư thôn Gò Khôn, xã Ba Dinh.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Từ ngày Thông báo được ban hành.

4. Giao Văn phòng HĐND và UBND xã chủ trì, phối hợp với Phòng Kinh tế xã thực hiện nhiệm vụ sau: Niêm yết công khai Thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi tại Trụ sở UBND xã Ba Dinh, điểm sinh hoạt chung nơi có đất bị thu hồi, thực hiện đăng tải lên Trang thông tin điện tử xã Ba Dinh trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

5. Giao Phòng Kinh tế xã chủ trì, phối hợp với Trưởng thôn nơi có đất thu hồi: Lập thủ tục bàn giao thông báo thu hồi đất cho hộ ông Phạm Văn Thu (vợ là Phạm Thị Phách) đảm bảo thời gian quy định.

6. Hộ ông Phạm Văn Thu (vợ là Phạm Thị Phách): Có trách nhiệm phối hợp với Đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp hộ ông Phạm Văn Thu (vợ là Phạm Thị Phách) không chấp hành thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Nay, UBND xã Ba Dinh thông báo đề hộ ông Phạm Văn Thu (vợ là Phạm Thị Phách) và các cơ quan, đơn vị liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- BQL DADTXD các CTDD và CN tỉnh;
- CT, các PCT UBND xã;
- UBMTTQ Việt Nam xã;
- TT PTQĐ chi nhánh khu vực Mỏ Đức;
- Chi nhánh VPĐKĐĐ Khu vực VII;
- Phòng Kinh tế xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Trang thông tin điện tử xã;
- Trưởng thôn Gò Khôn;
- Niêm yết công khai tại NVH thôn;
- Hộ ông Phạm Văn Thu, địa chỉ thôn Gò khôn;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Ôn