

Số: 144 /TB-UBND

Ba Tơ, ngày 13 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất của hộ bà Phạm Thị Bành để xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường thị trấn Ba Tơ – Ba Dinh; Địa điểm xây dựng: Xã Ba Dinh, huyện Ba Tơ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 23/2024/NQ-HĐND ngày 23/7/2024 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi thông qua danh mục bổ sung công trình, dự án phi thu hồi đất năm 2024 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 98/QĐ-UBND ngày 11/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung danh mục công trình, dự án năm 2024 và phê duyệt điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Ba Tơ;

Căn cứ Quyết định số 1860/QĐ-UBND ngày 03/7/2024 của Chủ tịch UBND huyện Ba Tơ về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: nâng cấp, mở rộng tuyến đường thị trấn Ba Tơ - Ba Dinh. Hạng mục: Nền, mặt đường - thoát nước. Lý trình: Km0+00 - Km3+00. Địa điểm xây dựng: thị trấn Ba Tơ và xã Ba Dinh, huyện Ba Tơ;

Căn cứ Kế hoạch số 206/KH-UBND ngày 15/11/2024 của UBND huyện Ba Tơ về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, khảo sát đo đạc, kiểm đếm để thực hiện công trình: nâng cấp, mở rộng tuyến đường thị trấn Ba Tơ - Ba Dinh; địa điểm xây dựng: thị trấn Ba Tơ và xã Ba Dinh, huyện Ba Tơ;

Theo đề nghị của UBND xã Ba Dinh tại Tờ trình số 27/TTr-UBND ngày 26/5/2025 về việc đề nghị Thông báo thu hồi đất của để xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường thị trấn Ba Tơ – Ba Dinh; Địa điểm xây dựng: Xã Ba Dinh, huyện Ba Tơ và Báo cáo thẩm định số 491/BCTĐ-NNMT ngày 09/6/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường.

Ủy ban nhân dân huyện Ba Tơ thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của hộ bà: Phạm Thị Bành, xã Ba Dinh, huyện Ba Tơ.

Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi: 2,9 m² thuộc thửa đất số 80 tờ bản đồ địa chính khu đất số 4 (theo tờ bản đồ địa chính số 14 tỷ lệ 1/1000 đo vẽ năm 2013, UBND xã Ba Dinh, huyện Ba Tơ), được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh huyện Ba Tơ trích lục ngày 18/4/2025.

Loại đất: Đất ở nông thôn và đất trồng cây hằng năm khác (ONT+HNK)

Diện tích, loại đất và chủ sử dụng đất sẽ được chuẩn xác khi kiểm kê, lập phương án bồi thường, hỗ trợ.

2. Lý do thu hồi đất

Để thực hiện công trình: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường thị trấn Ba Tơ – Ba Dinh.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm

Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện theo Kế hoạch số 206/KH-UBND ngày 15/11/2024 của UBND huyện Ba Tơ.

4. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ba Dinh

Giao Thông báo này cho bà Phạm Thị Bành (có Biên bản giao, nhận); niêm yết Thông báo này tại trụ sở UBND xã Ba Dinh và điểm sinh hoạt chung nơi có đất bị thu hồi.

5. Hộ gia đình bà Phạm Thị Bành có trách nhiệm phối hợp với tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, cây cối hoa màu và tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ. Trường hợp hộ gia đình bà Phạm Thị Bành không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, cây cối hoa màu và tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật hiện hành.

Trên đây là Thông báo thu hồi đất của UBND huyện để hộ bà Phạm Thị Bành có tài sản nằm trong khu vực xây dựng công trình biết, thực hiện./. *da*

Nơi nhận: *Phm*

- CT, PCT UBND huyện;
- VP ĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh huyện Ba Tơ;
- Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ huyện;
- UBND xã Ba Dinh;
- Văn phòng HĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT, NNMT (Thảo).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Thành Minh Thuận