

Số: 109/TB-UBND

Ba Dinh, ngày 05 tháng 6 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc điều chỉnh thông báo thu hồi đất để xây dựng công trình:
Nâng cấp, mở rộng tuyến đường thị trấn Ba Tơ - Ba Dinh
Địa điểm xây dựng: Xã Ba Dinh, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 98/QĐ-UBND ngày 11/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung danh mục công trình, dự án năm 2024 và phê duyệt điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Ba Tơ;

Căn cứ Quyết định số 90/2026/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1860/QĐ-UBND ngày 03/7/2024 của Chủ tịch UBND huyện Ba Tơ về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: nâng cấp, mở rộng tuyến đường thị trấn Ba Tơ - Ba Dinh. Hạng mục: Nền, mặt đường - thoát nước. Lý trình: Km0+00 - Km3+00. Địa điểm xây dựng: thị trấn Ba Tơ và xã Ba Dinh, huyện Ba Tơ;

Căn cứ Thông báo số 144/TB-UBND ngày 13/6/2025 của UBND huyện Ba Tơ về việc thu hồi đất của hộ bà Phạm Thị Bành để xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường thị trấn Ba Tơ - Ba Dinh; địa chỉ xây dựng: xã Ba Dinh, huyện Ba Tơ;

Theo đề nghị của BQLDA ĐTXD khu vực Ba Tơ tại Công văn số 84/CV-BQLBATO ngày 29/4/2026 về việc điều chỉnh thông báo thu hồi đất thuộc công trình: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường thị trấn Ba Tơ - Ba Dinh; địa chỉ xây dựng: xã Ba Dinh, tỉnh Quảng Ngãi và đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã Ba Dinh tại Tờ trình số 32/TTr-PKT ngày 05/6/2026.

Ủy ban nhân dân xã Ba Dinh thông báo như sau:

1. Điều chỉnh một phần nội dung Thông báo số 144/TB-UBND ngày 13/6/2025 của UBND huyện Ba Tơ về việc thu hồi đất của hộ bà Phạm Thị Bành để xây dựng công trình: Nâng cấp, mở rộng tuyến đường thị trấn Ba Tơ - Ba Dinh; địa chỉ xây dựng: xã Ba Dinh, huyện Ba Tơ.

2. Lý do điều chỉnh: Ông Phạm Văn Tốt (*con của bà Phạm Thị Bành*) đã hoàn thành thủ tục thừa kế đối với thửa đất số 80, tờ bản đồ địa chính khu đất số 4 (*thuộc tờ bản đồ địa chính số 14 xã Ba Dinh*).

3. Giao Trưởng phòng Kinh tế xã gửi Thông báo này cho hộ gia đình, cá nhân có liên quan; niêm yết Thông báo này tại trụ sở UBND xã và điểm sinh hoạt chung nơi có đất thu hồi.

(Có bảng thống kê kèm theo)

Trên đây là thông báo của UBND xã đề Trưởng Phòng Kinh tế xã, các hộ gia đình, cá nhân và các cơ quan, đơn vị có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- BQL DAĐTXD các CTDD và CN tỉnh;
- TT PTQĐ khu vực Mộ Đức;
- VPĐKĐĐ Khu vực VII;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng KT xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Trưởng thôn Cà La;
- Hộ ông Phạm Văn Tốt;
- Lưu VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Ôn