

UBND XÃ BA DINH
PHÒNG KINH TẾ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TTr-PKT

Ba Dinh, ngày tháng 7 năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc điều chỉnh các thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khắc phục hậu quả thiên tai, sạt lở tại các Tổ dân cư thôn Gò Khôn, xã Ba Dinh
Địa điểm xây dựng: xã Ba Dinh, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Ủy ban nhân dân xã Ba Dinh.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ về quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ, sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 525/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung danh mục công trình, dự án năm 2025 và Phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Ba Tơ;

Căn cứ Quyết định số 1239/QĐ-UBND ngày 14/10/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành lệnh xây dựng công trình khẩn cấp Khắc

phục hậu quả thiên tai, sạt lở tại các Tổ dân cư thôn Gò Khôn, xã Ba Dinh;

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh tại Công văn số 2151/BQLDDCN-BTGPMT ngày 29/6/2026 về việc ban hành các thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án: Khắc phục hậu quả thiên tai, sạt lở tại các Tổ dân cư thôn Gò Khôn (Địa điểm xây dựng: Xã Ba Dinh, tỉnh Quảng Ngãi).

Phòng Kinh tế kính trình Ủy ban nhân dân xã Ba Dinh xem xét ban hành thông báo điều chỉnh các thông báo thu hồi đất như sau:

1. Điều chỉnh một phần nội dung Thông báo số: 87/TB-UBND ngày 18/5/2026 của UBND xã Ba Dinh về việc thu hồi đất của hộ ông Phạm Văn Cải và Thông báo số: 92/TB-UBND ngày 18/5/2026 của UBND xã Ba Dinh về việc thu hồi đất của hộ ông Phạm Văn Rệt để thực hiện dự án: Khắc phục hậu quả thiên tai, sạt lở tại các Tổ dân cư thôn Gò Khôn (Địa điểm xây dựng: Xã Ba Dinh, tỉnh Quảng Ngãi).

* Lý do điều chỉnh: Quá trình kiểm kê, lập phương án bồi thường, phát hiện có sự sai khác về diện tích, cần điều chỉnh để phù hợp với thực tế.

(Có bảng thống kê và dự thảo thông báo kèm theo)

Kính đề nghị UBND xã Ba Dinh xem xét quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng HĐND&UBND xã;
- Lưu VT.

TRƯỞNG PHÒNG

Phạm Thị Thu Đào