

Số: /BC-UBND

Ba Dinh, ngày tháng 7 năm 2026

**BÁO CÁO**  
**Tình hình xử lý, sắp xếp các cơ sở nhà, đất dôi dư**  
**trên địa bàn xã Ba Dinh năm 2026**

Thực hiện Công văn số 5266/SXD-QLN ngày 13/7/2026 của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi về việc đôn đốc thực hiện xử lý, sắp xếp cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn, Ủy ban nhân dân xã Ba Dinh báo cáo tình hình thực hiện như sau:

**1. Tổ chức thực hiện**

Sau khi có các văn bản hướng dẫn thực hiện cơ sở nhà, đất dôi dư của Trung ương, UBND tỉnh và các sở ngành; Ủy ban nhân dân xã Ba Dinh đã quyết định<sup>1</sup> chuyển giao 13 cơ sở nhà, đất là tài sản công dôi dư cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã chủ động xây dựng phương án quản lý, khai thác nhà, đất được giao (có danh sách cụ thể đính kèm).

**2. Tình hình xử lý, sắp xếp các cơ sở nhà, đất dôi dư**

**2.1. Đối với 05 cơ sở nhà, đất giao quản lý, khai thác theo mục đích cho thuê nhà (gắn liền với quyền sử dụng đất)**

Trên cơ sở đề nghị phê duyệt của đơn vị đang quản lý, khai thác<sup>2</sup>, UBND xã đã ban hành quyết định<sup>3</sup> phê duyệt Kế hoạch quản lý, khai thác và đơn giá cho thuê nhà đối với các cơ sở nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở đã giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã quản lý, khai thác năm 2026 đối với 05 cơ sở nhà, đất nêu trên.

Trên cơ sở đó, ngày 14/7/2026 Trung tâm Cung ứng dịch vụ công đã ban hành thông báo<sup>4</sup> bằng cách niêm yết danh mục nhà, đất cho thuê, giá niêm yết cho thuê tại trụ sở UBND xã, các điểm trường thôn có nhà, đất cho thuê, đồng thời đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã Ba Dinh, Trang Facebook của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công và thông báo trên Đài truyền thanh xã theo quy định; làm cơ sở tổ chức tiếp nhận hồ sơ và thực hiện các thủ tục cho thuê theo quy định của pháp luật.

Đến thời điểm báo cáo, chưa phát sinh trường hợp liên hệ thuê.

<sup>1</sup> Quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 25/6/2026 của UBND xã Ba Dinh về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 740/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân xã Ba Dinh.

<sup>2</sup> Tờ trình số 21/TTr-TTCUĐVC ngày 08 tháng 7 năm 2026 của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công về việc phê duyệt phương án quản lý, khai thác cơ sở nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở năm 2026.

<sup>3</sup> Quyết định số 92/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 của UBND xã

<sup>4</sup> Thông báo số 07/TB-TTCUĐVC ngày 14/7/2026 về việc cho thuê nhà, đất do Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã Ba Dinh quản lý, khai thác.

## **2.2. Đối với 04 cơ sở nhà, đất giao quản lý theo mục đích tạm quản lý trong thời gian chờ xử lý**

Đối với 04 cơ sở nhà, đất này, UBND xã định hướng thanh lý tài sản trên đất do nằm trong khu vực có nguy cơ sạt lở cao, thuộc trường hợp phải thanh lý theo điểm b khoản 1 Điều 42 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP<sup>5</sup> và điểm g khoản 1 Điều 37 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP<sup>6</sup>.

UBND xã đã ban hành Phương án thanh lý tài sản; tuy nhiên, qua khảo sát thực tế, chi phí tháo dỡ, vận chuyển và xử lý lớn hơn giá trị vật tư thu hồi, việc phá dỡ tại thời điểm hiện nay có nguy cơ gây lãng phí ngân sách. Nội dung này đã được UBND xã báo cáo, trao đổi những vướng mắc, khó khăn khi triển khai các cơ sở nhà đất đối dư với Sở Tài chính tại cuộc họp theo Giấy mời số 104/GM-STC ngày 19/6/2026 và được thống nhất trước mắt tiếp tục tạm quản lý, chưa thực hiện phá dỡ.

## **2.3 Đối với 04 quỹ đất, không còn tài sản trên đất**

- Đối với đất điểm trường thôn Bà Nhà - Gò Lút, đất điểm trường thôn Ba Nhà - Gò Xuyên và đất điểm trường Gò Khôn: Đây là các cơ sở không còn tài sản trên đất, nằm xa trung tâm xã, giao thông đi lại khó khăn, địa hình hiểm trở, không thuận lợi cho việc khai thác quỹ đất. Trên cơ sở đó, UBND xã xây dựng phương án chuyển mục đích sử dụng đất từ đất xây dựng công trình sự nghiệp sang đất sử dụng vào mục đích công cộng, dự kiến bố trí xây dựng khu vui chơi, giải trí công cộng hoặc khu sinh hoạt cộng đồng nhằm phát huy hiệu quả sử dụng đất, đáp ứng nhu cầu của người dân địa phương.

- Đối với khu đất dự phòng (*thuộc Trung tâm hành chính xã Ba Giang cũ*), gồm 38 lô đất, hiện không có tài sản trên đất, UBND xã xây dựng các phương án sau:

+ Phương án 1: Bố trí tái định cư đối với các hộ dân sinh sống tại khu vực có nguy cơ sạt lở cao.

+ Phương án 2: Trường hợp không sử dụng hết quỹ đất để bố trí tái định cư, thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất đối với cá nhân thường trú trên địa bàn xã chưa có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật; ưu tiên xem xét giải quyết cho 08 hộ dân tại Vùng Khâm thôn Ba Nhà, đang sinh sống trong khu vực thường xuyên bị chia cắt do thiên tai, thuộc khu vực rừng phòng hộ, theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 124

<sup>5</sup> Công trình phải phá dỡ theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 118 Luật số 50/2014/QH13 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 44 Điều 1 Luật số 62/2020/QH14; “Công trình có nguy cơ sụp đổ ảnh hưởng đến cộng đồng và công trình lân cận;

<sup>6</sup> Trường hợp tài sản chuyên giao là các điểm trường, cơ sở nhà, đất ở vùng sâu, vùng xa, miền núi mà không còn phù hợp để sử dụng làm trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp, cơ sở y tế, văn hóa, thể thao, các mục đích công cộng khác và không có tổ chức, cá nhân có nhu cầu nhận giao đất, cho thuê đất thì thực hiện phá dỡ, hủy bỏ tài sản gắn liền với đất và giao Ủy ban nhân dân cấp xã hoặc tổ chức phát triển quỹ đất quản lý diện tích đất sau khi phá dỡ, hủy bỏ tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

Luật Đất đai năm 2024. UBND xã sẽ tổ chức rà soát, xác định đối tượng đủ điều kiện để thực hiện giao đất theo đúng quy định của pháp luật.

UBND xã Ba Dinh kính báo cáo./.

***Nơi nhận:***

- Sở Xây dựng;
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT, TTCUĐVC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Nhung**