

Số: /BC-UBND

Ba Dinh, ngày tháng 7 năm 2026

BÁO CÁO

**Trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri trong cuộc bầu cử
Đại biểu HĐND các cấp nhiệm kỳ 2026-2031**

Theo đề nghị của Ban Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam xã tại Báo cáo số 20/BC-MTTQ-BTT ngày 23/3/2026 tổng hợp ý kiến, kiến nghị của cử tri xã Ba Dinh trong cuộc bầu cử Đại biểu HĐND các cấp nhiệm kỳ 2026-2031;

Ủy ban nhân dân xã Ba Dinh báo cáo kết quả giải quyết kiến nghị như sau:

*** Ý kiến của cử tri thôn Gò Ghềm**

Đề nghị cấp có thẩm quyền quan tâm xem xét chuyển đổi đất nông nghiệp sang đất ở cho Nhân dân trên địa bàn xã.

UBND xã trả lời như sau:

- Theo quy định tại khoản 5 Điều 116 Luật Đất đai 2024: “Căn cứ cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nông nghiệp trong khu dân cư, đất nông nghiệp trong cùng thửa đất có đất ở sang đất ở hoặc chuyển mục đích sử dụng các loại đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở đối với hộ gia đình, cá nhân là quy hoạch sử dụng đất cấp huyện hoặc quy hoạch chung hoặc quy hoạch phân khu theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt”. Vì vậy, để chuyển đổi từ đất nông nghiệp sang đất ở thì vị trí thửa đất chuyển đổi phải phù hợp với quy hoạch.

- Ngoài ra, theo khoản 1 Điều 121 Luật Đất đai 2024 có quy định các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất phải được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép bao gồm:

a) Chuyển đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp;

b) Chuyển đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp;

c) Chuyển các loại đất khác sang đất chăn nuôi tập trung khi thực hiện dự án chăn nuôi tập trung quy mô lớn;

d) Chuyển đất phi nông nghiệp được Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất sang loại đất phi nông nghiệp khác được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

đ) Chuyển đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở;

e) Chuyển đất xây dựng công trình sự nghiệp, đất sử dụng vào mục đích công cộng có mục đích kinh doanh sang đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp;

g) Chuyển đất sản xuất, kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại, dịch vụ sang đất thương mại, dịch vụ.

- Vì vậy, từ các quy định nêu trên, đề nghị hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu chuyển đổi mục đích sử dụng đất đến tại Trung tâm Phục vụ hành chính công của xã để được kiểm tra, hướng dẫn theo quy định.

Trên đây là báo cáo kết quả giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri trong cuộc bầu cử Đại biểu HĐND các cấp nhiệm kỳ 2026-2031. UBND xã kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- UBMTTQVN xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm PVHCC xã;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Ôn