

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BA DINH

Phụ lục
PHƯƠNG ÁN XỬ LÝ CÁC TÀI SẢN DỐI DƯ LÁ CÁC CƠ SỞ NHÀ ĐẤT, QUỸ ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN XÃ BA DINH
(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày /7/2026 của Ủy ban nhân dân xã Ba Dinh)

STT	Tên tài sản	Số lượng	Năm đưa vào sử dụng	Hồ sơ pháp lý	Diện tích (m2)			Hiện trạng tài sản	Phương án xử lý tài sản (giai đoạn 1)	Điều kiện chuyển phương án	Phương án xử lý quyền sử dụng đất (giai đoạn 2)	Ghi chú
					Đất	Xây dựng nhà	Sàn xây dựng nhà					
1	Đất trụ sở thôn Nước Lô	1	2009	Không có GCNQDD	5.759,70			Không còn nhu cầu sử dụng; khu vực có nguy cơ sạt lở cao, không bảo đảm điều kiện tiếp tục khai thác.	Thanh lý bằng hình thức phá dỡ, hủy bỏ		Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất; Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất xây dựng trụ sở cơ quan sang đất trồng cây lâu năm	
	Bếp ăn		2009			144,935	144,935					
	Nhà làm việc UBND xã (San ủi mặt bằng, tường rào cổng ngõ, trụ cò và công trình phụ trợ)		2009			220,00	412,30					
	Nhà làm việc khối đoàn thể		2013			126,00	126,00					
2	Đất điểm trường thôn Ba Nhà (Trường PTDTBT TH và THCS Ba Giang)	1	2015	Chưa có GCNQSDĐ	624,00			Công trình không còn sử dụng cho mục đích giáo dục; kết cấu nhà còn bảo đảm nhưng khai thác còn hạn chế do khu vực dân cư thưa, nhu cầu thuê thấp.	Cho thuê nhà (gắn liền với quyền sử dụng đất)	Sau khi thực hiện việc cho thuê theo quy định nhưng hết thời hạn thực hiện kế hoạch khai thác mà không có tổ chức, cá nhân đăng ký thuê hoặc việc khai thác không hiệu quả.	Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất; Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất xây dựng công trình sự nghiệp sang đất ở để thực hiện đầu giá quyền sử dụng đất	
	Nhà cấp IV		2015			110,00	110,00					
3	Đất (điểm trường thôn Kách Lang (Làng Măng cũ)) - Trường Mầm non Ba Dinh	1	2009	GCN QSDĐ số T01305 ngày 15/6/2009	440,20			Công trình còn khả năng sử dụng; hiện không còn nhu cầu sử dụng cho mục đích giáo dục.	Cho thuê nhà (gắn liền với quyền sử dụng đất)	Sau khi thực hiện việc cho thuê theo quy định nhưng hết thời hạn thực hiện kế hoạch khai thác mà không có tổ chức, cá nhân đăng ký thuê hoặc việc khai thác không hiệu quả.	Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất; Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất xây dựng công trình sự nghiệp sang đất công cộng (đất khu vui chơi, giải trí công cộng) và thực hiện thanh lý tài sản trên đất bằng hình thức phá dỡ, hủy bỏ	
	Nhà cấp IV		2008			56,00	56,00					
4	Đất (điểm trường thôn Kách Lang)- Trường tiểu học Ba Dinh	1	2007	GCN QSDĐ số CT00635 ngày 11/4/2007	567,00			Còn sử dụng được	Cho thuê nhà (gắn liền với quyền sử dụng đất)	Sau khi thực hiện việc cho thuê theo quy định nhưng hết thời hạn thực hiện kế hoạch khai thác mà không có tổ chức, cá nhân đăng ký thuê hoặc việc khai thác không hiệu quả.		
	Nhà cấp IV		2008			66,56	66,56					
5	Đất (điểm trường thôn Kà La (Nước Tiên cũ))- Trường Mầm non Ba Dinh	1	2015	GCN QSDĐ số CT05880 ngày 31/12/2015	351,80			Còn sử dụng được	Cho thuê nhà (gắn liền với quyền sử dụng đất)	Sau khi thực hiện việc cho thuê theo quy định nhưng hết thời hạn thực hiện kế hoạch khai thác mà không có tổ chức, cá nhân đăng ký thuê hoặc việc khai thác không hiệu quả.	Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất; Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất xây dựng công trình sự nghiệp sang đất ở để thực hiện đầu giá quyền sử dụng đất	
	Nhà cấp IV		2012			75,20	75,20					
6	Đất (điểm trường thôn Nước Lang)- Trường Mầm non Ba Dinh	1	2010	GCN QSDĐ số CT00062 ngày 17/6/2010	604,20			Còn sử dụng được	Cho thuê nhà (gắn liền với quyền sử dụng đất)	Sau khi thực hiện việc cho thuê theo quy định nhưng hết thời hạn thực hiện kế hoạch khai thác mà không có tổ chức, cá nhân đăng ký thuê hoặc việc khai thác không hiệu quả.	Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất; Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất cơ sở sự nghiệp giáo dục sang đất công cộng (đất nhà văn hóa); đồng thời chuyển đổi công năng công trình hiện có thành nhà bếp phục vụ các hoạt động sinh hoạt cộng đồng của Nhân dân tại Nhà văn hóa thôn.	
	Nhà cấp IV		2012			35,00	35,00					
7	Trường Mầm non Ba Giang	1		Trích lục số 37 tờ bản đồ số 32, thôn Nước Lô				Không còn nhu cầu sử dụng; khu vực có nguy cơ sạt lở cao, không bảo đảm điều kiện tiếp tục khai thác.	Thanh lý bằng hình thức phá dỡ, hủy bỏ		Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất; Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất xây dựng trụ sở cơ quan sang đất trồng cây lâu năm	
	Đất điểm thôn Nước Lô cũ		2017		1.645,00							
	Nhà lớp học 1 phòng Nước Lô		2014			71,00	71,00					
	Nhà lớp học 2 phòng		2017			209,00	209,00					

	Nhà bếp ăn		2017			42,00	42,00					
8	Trường PTDTBT TH&THCS Ba Giang							Không còn nhu cầu sử dụng; khu vực có nguy cơ sạt lở cao, không bảo đảm điều kiện tiếp tục khai thác.	Thanh lý bằng hình thức phá dỡ, hủy bỏ		Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất; Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất xây dựng trụ sở cơ quan sang đất trồng cây lâu năm	
	Đất thôn Nước Lô (điểm cũ)	1	2014	Giấy CNQSD đất số CD BR 089558 ngày 13/3/2014	3.700,00							
	Nhà hiệu bộ		2009			64,00	64,00					
	Phòng học 6 phòng		2009			384,00	384,00					
	Phòng học 6 phòng, 02 tầng		2013			537,00	1.074,00					
	Phòng lớp học 4 phòng, 01 tầng		2019			280,00	280,00					
9	Trạm Y tế xã Ba Đình							Không còn nhu cầu sử dụng; khu vực có nguy cơ sạt lở cao, không bảo đảm điều kiện tiếp tục khai thác	Thanh lý bằng hình thức phá dỡ, hủy bỏ		Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất; Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất xây dựng trụ sở cơ quan sang đất trồng cây lâu năm	
	Đất trụ sở Trạm Y tế Ba Giang cũ	1	2009	Chưa có GCNQSDĐ	1.220,00							
	Nhà cấp IV		2009			262,00	262,00					
10	Đất diêm trường thôn Bà Nhà-Gò Lút <i>(không còn tài sản trên đất)</i>	1	2007	GCN QSDĐ số T00639 ngày 13/4/2007	500,00			Đất trống			Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất; Chuyển mục đích sử dụng khu đất sang đất trồng cây lâu năm	
11	Đất diêm trường thôn Ba Nhà - Gò Xuyên <i>(không còn tài sản trên đất)</i>	1	2007	GCN QSDĐ số T00637 ngày 11/4/2007	500,00			Đất trống			Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất; Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất xây dựng công trình sự nghiệp (đất văn hóa); ưu tiên bố trí đầu tư Nhà văn hóa khi cần đối được nguồn vốn	
12	Khu đất dự phòng (thuộc Trung tâm hành chính xã Ba Giang) <i>(không có tài sản trên đất)</i>	1	2024	Chưa có GCNQSDĐ	8.925,30			Đất trống			Ưu tiên bố trí tái định cư cho các hộ dân vùng có nguy cơ sạt lở; trường hợp còn quỹ đất thì thực hiện giao đất theo quy định của Luật Đất đai.	
13	Đất diêm trường Gò Khôn <i>(không còn tài sản trên đất)</i>	1	2007	GCN QSDĐ số T00704 ngày 09/5/2007	500,00			Đất trống			Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất; Chuyển sang đất sử dụng vào mục đích công cộng để đầu tư khu vui chơi, sinh hoạt cộng đồng hoặc công trình công cộng khác khi cần đối được nguồn lực.	