

BÁO CÁO

Giải trình Báo cáo thẩm tra của Ban Văn hóa – Xã hội HĐND xã về công tác phòng, chống tham nhũng, thực hành tiết kiệm, chống lãng phí 06 tháng đầu năm 2026 và phương hướng, nhiệm vụ 06 tháng cuối năm 2026

Căn cứ Báo cáo số 09/BC-BVH-XH ngày 17/7/2026 của Ban Văn hóa - Xã hội HĐND xã về việc thẩm tra Báo cáo số 342/BC-UBND ngày 10/7/2026 của UBND xã về kết quả công tác phòng, chống tham nhũng, thực hành tiết kiệm, chống lãng phí 06 tháng đầu năm và phương hướng, nhiệm vụ 06 tháng cuối năm 2026; Ủy ban nhân dân xã giải trình một số nội dung theo đề nghị tại Báo cáo thẩm tra, cụ thể như sau:

1. Số cuộc kiểm tra, tự kiểm tra việc thực hiện các quy định về phòng, chống tham nhũng, tiêu cực và thực hành tiết kiệm, chống lãng phí đã thực hiện trong 06 tháng đầu năm; đơn vị, lĩnh vực được kiểm tra; những hạn chế được phát hiện và kết quả khắc phục

Trong 06 tháng đầu năm 2026, UBND xã không tổ chức cuộc kiểm tra chuyên đề riêng về công tác phòng, chống tham nhũng, tiêu cực và thực hành tiết kiệm, chống lãng phí. Việc kiểm tra, giám sát được lồng ghép thông qua công tác theo dõi việc thực thi công vụ, kiểm tra kỷ luật, kỷ cương hành chính và hoạt động theo dõi thường xuyên của người đứng đầu đối với cán bộ, công chức trong quá trình thực hiện nhiệm vụ, tập trung vào các lĩnh vực như quản lý ngân sách, tài sản công, giải quyết thủ tục hành chính và chấp hành quy chế làm việc. Qua kiểm tra không phát hiện hành vi tham nhũng, tiêu cực, thất thoát, lãng phí; các tồn tại, thiếu sót trong quá trình thực hiện nhiệm vụ được nhắc nhở, chấn chỉnh kịp thời.

2. Số người thuộc diện kê khai tài sản, thu nhập; số bản kê khai đã được công khai; hình thức công khai; việc theo dõi, kiểm tra tính đầy đủ, trung thực của bản kê khai

Việc kê khai, công khai tài sản, thu nhập được UBND xã thực hiện theo đúng quy định của Luật Phòng, chống tham nhũng và các văn bản hướng dẫn thi hành. Tổng số người có nghĩa vụ kê khai tài sản, thu nhập năm 2025 là 24 người, đã thực hiện kê khai 24/24 người, đạt 100%. Các bản kê khai đã được công khai bằng hình thức niêm yết tại Bảng thông báo của UBND xã và gửi về Thanh tra tỉnh Quảng Ngãi theo quy định. Trong năm 2026, chưa đến thời điểm thực hiện kê khai tài sản theo hướng dẫn của Thanh tra tỉnh.

Đồng thời, trong kỳ báo cáo, UBND xã đã phối hợp với Ủy ban Kiểm tra Đảng ủy xã thực hiện xác minh đối với 02 trường hợp thuộc diện xác minh theo quy định. Qua xác minh không phát hiện trường hợp kê khai không đầy đủ, không trung thực.

3. Số kinh phí cụ thể đã tiết kiệm được trong quản lý, sử dụng ngân sách nhà nước; số kinh phí tiết kiệm chi thường xuyên, hội họp, điện, nước, văn phòng phẩm, mua sắm và sử dụng tài sản công

Trong 06 tháng đầu năm 2026, UBND xã đã thực hiện nghiêm các quy định về quản lý, sử dụng ngân sách nhà nước; tăng cường kiểm soát các khoản chi thường xuyên và thực hành tiết kiệm trong tổ chức hội họp, sử dụng điện, nước, văn phòng phẩm, mua sắm, quản lý và sử dụng tài sản công. Đồng thời, đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, sử dụng văn bản điện tử và chữ ký số trong xử lý công việc nhằm tiết kiệm thời gian, chi phí hành chính. Số kinh phí tiết kiệm chi thường xuyên được giao đầu năm 10% thực hiện cải cách tiền lương 1.488 triệu đồng và tiết kiệm 10% thực hiện các chính sách an sinh xã hội: 1.339 triệu đồng tại Quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của UBND xã Ba Đình. Đồng thời tiết kiệm thêm 5% chi thường xuyên ngân sách nhà nước giao đầu năm 2026 theo Điều 1 Nghị quyết số 135/NQ-CP ngày 22/5/2026 của Chính phủ với tổng số tiền: 236,132 triệu đồng tại Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 24/6/2026 của UBND xã Ba Đình.

4. Hiện trạng quản lý, sử dụng trụ sở, đất đai, phương tiện, máy móc, trang thiết bị sau sắp xếp tổ chức bộ máy; số tài sản dôi dư, không còn nhu cầu sử dụng và phương án xử lý

4.1. Hiện trạng quản lý, sử dụng trụ sở, đất đai, phương tiện, máy móc, trang thiết bị sau sắp xếp tổ chức bộ máy

UBND xã Ba Đình đã rà soát hiện trạng quản lý, sử dụng đối với trụ sở làm việc, đất đai, phương tiện, máy móc, trang thiết bị sau khi thực hiện sắp xếp tổ chức bộ máy. Qua rà soát, các trụ sở, đất đai tiếp tục sử dụng được bố trí, quản lý, sử dụng đúng mục đích, đúng công năng, không có diện tích bỏ trống, sử dụng sai mục đích hoặc kém hiệu quả. Phương tiện, máy móc, trang thiết bị hiện có đáp ứng yêu cầu phục vụ hoạt động của các cơ quan, đơn vị và được quản lý, sử dụng theo đúng tiêu chuẩn, định mức quy định tại Quyết định số 15/2025/QĐ-TTg ngày 14/6/2025.

4.2. Đối với tài sản dôi dư, không còn nhu cầu sử dụng và phương án xử lý

4.2.1. Các cơ sở nhà, đất đặt tại thôn Nước Lô (Trung tâm hành chính xã Ba Giang cũ – khu vực có nguy cơ sạt lở cao)¹

4.2.1.1 Hiện trạng

Sau khi Trung tâm hành chính xã được chuyển đến địa điểm mới, toàn bộ công trình không còn nhu cầu sử dụng làm trụ sở làm việc.

Qua kiểm tra hiện trạng cho thấy khu vực nằm trong vùng có nguy cơ sạt lở cao, không bảo đảm điều kiện tiếp tục sử dụng; việc bố trí sử dụng vào mục đích

¹ Trạm Y tế, Trụ sở UBND xã Ba Giang cũ, Trường Mầm non Ba Giang và Trường PTDTBT TH và THCS Ba Giang.

khác hoặc khai thác theo hình thức cho thuê không bảo đảm an toàn và không phù hợp với điều kiện thực tế.

4.2.1.2. Giai đoạn 1: Xử lý tài sản gắn liền với đất

Căn cứ hiện trạng công trình và quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công, UBND xã xác định 04 cơ sở nhà, đất thuộc trường hợp phải thanh lý theo hình thức phá dỡ, hủy bỏ.

Phương án thanh lý được thực hiện bằng hình thức thuê tổ chức, doanh nghiệp có đủ điều kiện, năng lực thực hiện phá dỡ công trình theo quy định tại khoản 3, Điều 30 Nghị định 186/2025/NĐ-CP. Đối với vật tư, vật liệu thu hồi còn giá trị sử dụng, thực hiện bán theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công; đối với phế thải xây dựng không còn giá trị sử dụng, thực hiện vận chuyển, xử lý đúng quy định hoặc tận dụng làm vật liệu san lấp các công trình công cộng nếu bảo đảm yêu cầu kỹ thuật.

Tuy nhiên, do khu vực có nguy cơ sạt lở cao, địa hình phức tạp, việc tổ chức phá dỡ phát sinh chi phí lớn, trong khi giá trị vật tư, vật liệu thu hồi thấp; hiện nay địa phương chưa bố trí được nguồn kinh phí để triển khai thực hiện.

Vì vậy, trước mắt tiếp tục giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ công quản lý, bảo vệ hiện trạng các công trình; không bố trí đưa vào khai thác, sử dụng; thường xuyên kiểm tra, ngăn ngừa lấn chiếm và xuống cấp tài sản. Khi được bố trí nguồn kinh phí hoặc có nguồn kinh phí hợp pháp khác, Trung tâm Cung ứng dịch vụ công tổ chức thực hiện phương án thanh lý nêu trên theo đúng quy định của pháp luật.

4.2.1.3. Giai đoạn 2: Xử lý quyền sử dụng đất

UBND xã đề xuất điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất; sau khi quy hoạch được điều chỉnh, tiếp tục thực hiện các thủ tục điều chỉnh mục đích sử dụng đất theo quy định. Đối với phần diện tích không còn nhu cầu sử dụng làm đất xây dựng trụ sở cơ quan, dự kiến chuyển sang đất trồng cây lâu năm phù hợp với điều kiện thực tế của khu vực.

4.2.2 *Phương án xử lý đối với 05 cơ sở nhà, đất tiếp tục quản lý, khai thác theo hình thức cho thuê*

Qua rà soát hiện trạng, 05 cơ sở nhà, đất là các điểm trường cũ không còn nhu cầu sử dụng cho mục đích giáo dục nhưng công trình vẫn còn khả năng khai thác. Nhằm phát huy hiệu quả sử dụng tài sản công, tạo nguồn thu cho ngân sách nhà nước và hạn chế tình trạng tài sản bỏ không, xuống cấp, UBND xã lựa chọn phương án quản lý, khai thác theo hình thức cho thuê nhà gắn liền với quyền sử dụng đất theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP.

Để triển khai phương án trên, ngày 13/7/2026, UBND xã ban hành Quyết định số 92/QĐ-UBND về việc phê duyệt (điều chỉnh, bổ sung) Kế hoạch quản lý, khai thác và đơn giá cho thuê nhà đối với cơ sở nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở đã giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ công quản lý, khai thác năm 2026. Trên cơ sở đó, ngày 14/7/2026, Trung tâm Cung ứng dịch vụ công

ban hành Thông báo niêm yết danh mục nhà, đất cho thuê và giá cho thuê tại trụ sở UBND xã, các điểm trường có nhà, đất cho thuê; đồng thời đăng tải trên Trang thông tin điện tử xã Ba Dinh, Trang Facebook của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công và phát trên Đài truyền thanh xã để tiếp nhận hồ sơ và thực hiện các thủ tục cho thuê theo quy định.

Đến thời điểm báo cáo, chưa có tổ chức, cá nhân đăng ký thuê. Nguyên nhân chủ yếu là các cơ sở đều nằm ở khu vực vùng sâu, vùng xa, dân cư thưa, nhu cầu thuê thấp nên việc khai thác theo hình thức cho thuê còn gặp nhiều khó khăn. Do đó, ngoài việc tiếp tục thực hiện phương án cho thuê, UBND xã đồng thời xây dựng phương án xử lý tiếp theo đối với từng cơ sở trong trường hợp hết thời hạn khai thác nhưng không có tổ chức, cá nhân đăng ký thuê hoặc việc khai thác không còn hiệu quả, cụ thể như sau:

4.2.2.1. Điểm trường thôn Ba Nhà (Trường PTDTBT Tiểu học và THCS Ba Giang)

Đề xuất điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng đất từ đất xây dựng công trình sự nghiệp sang đất ở để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định, góp phần khai thác hiệu quả quỹ đất và tăng nguồn thu cho ngân sách nhà nước.

4.2.2.2. Hai điểm trường thôn Kách Lang (Trường Mầm non Ba Dinh và Trường Tiểu học Ba Dinh)

Hai cơ sở nhà, đất nằm liền kề nhau, đều đang được quản lý, khai thác theo hình thức cho thuê nhà gắn liền với quyền sử dụng đất. Tuy nhiên, do vị trí ở khu vực vùng sâu, vùng xa nên khả năng khai thác cho thuê không cao. Đề xuất điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng đất từ đất xây dựng công trình sự nghiệp sang đất công cộng (*đất khu vui chơi, giải trí công cộng*) và thực hiện thanh lý tài sản trên đất bằng hình thức phá dỡ, hủy bỏ. Đồng thời hợp nhất hai khu đất để đầu tư xây dựng sân bóng mini phục vụ cộng đồng, việc hợp nhất hai khu đất sẽ tạo quỹ đất có quy mô phù hợp, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt văn hóa, thể dục thể thao của Nhân dân; đồng thời địa phương đã thực hiện đăng ký nhu cầu kinh phí dự kiến khoảng 120 triệu đồng để đầu tư sân bóng mini tại thôn Kách Lang².

4.2.2.3 Điểm trường thôn Kà La (Nước Tiên cũ) - Trường Mầm non Ba Dinh

Đề xuất điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng đất từ đất xây dựng công trình sự nghiệp sang đất ở, thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định nhằm khai thác hiệu quả quỹ đất công.

4.2.2.4. Điểm trường thôn Nước Lang - Trường Mầm non Ba Dinh

² Công văn số 1153/UBND –VHXH ngày 16/6/2026 của UBND xã Ba Dinh về việc rà soát, đề xuất nhu cầu thực hiện Chương trình mục tiêu quốc gia về phát triển văn hóa năm 2026 và kế hoạch đầu tư công giai đoạn 2026-2030.

Đề xuất điều chỉnh quy hoạch và chuyển mục đích sử dụng đất từ đất cơ sở sự nghiệp giáo dục sang đất công cộng (đất xây dựng cơ sở văn hóa); đồng thời chuyển đổi công năng công trình hiện có thành nhà bếp phục vụ các hoạt động sinh hoạt cộng đồng của Nhân dân tại Nhà văn hóa thôn. Do công trình nằm gần Nhà văn hóa thôn nên việc chuyển đổi công năng và mục đích sử dụng đất sẽ đáp ứng nhu cầu tổ chức hội họp, sinh hoạt cộng đồng, phục vụ các hoạt động văn hóa, lễ hội của địa phương, đồng thời tiếp tục khai thác hiệu quả tài sản công hiện có mà không phát sinh chi phí đầu tư xây dựng mới.

4.2.3. *Phương án xử lý đối với các khu đất không còn tài sản gắn liền với đất*

Sau khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính, trên địa bàn xã còn một số khu đất không còn tài sản gắn liền với đất. Hiện nay, các khu đất này không còn nhu cầu sử dụng theo mục đích ban đầu, nếu tiếp tục giữ nguyên hiện trạng sẽ không phát huy hiệu quả sử dụng đất, đồng thời tiềm ẩn nguy cơ lấn chiếm, sử dụng sai mục đích.

Căn cứ hiện trạng sử dụng đất, điều kiện tự nhiên, nhu cầu phát triển kinh tế - xã hội của địa phương và định hướng quy hoạch trong thời gian tới, UBND xã đề xuất phương án xử lý đối với từng khu đất như sau:

4.2.3.1. Khu đất điểm trường Gò Lút

Khu đất hiện không còn nhu cầu sử dụng cho mục đích giáo dục; vị trí nằm trên khu vực đồi núi, địa hình dốc, không thuận lợi để phát triển khu dân cư hoặc đầu tư xây dựng công trình công cộng.

Qua rà soát hiện trạng và điều kiện thực tế, việc tiếp tục duy trì mục đích sử dụng đất xây dựng công trình sự nghiệp là không còn phù hợp.

UBND xã đề xuất chuyển mục đích sử dụng khu đất sang đất trồng cây lâu năm. Việc chuyển mục đích sử dụng đất phù hợp với điều kiện tự nhiên, góp phần tăng diện tích đất lâm nghiệp, nâng cao hiệu quả quản lý đất công, hạn chế tình trạng đất bỏ hoang và phù hợp với định hướng phát triển lâm nghiệp của địa phương.

4.2.3.2. Khu đất điểm trường Gò Xuyên

Khu đất hiện không còn nhu cầu sử dụng cho mục đích giáo dục. Tổ Gò Xuyên thuộc thôn Bà Nhà. Mặc dù thôn Bà Nhà đã có Nhà văn hóa, tuy nhiên do địa hình đồi núi chia cắt, khoảng cách từ Tổ Gò Xuyên đến Nhà văn hóa thôn khá xa, nhiều tuyến đường dốc, nhỏ và đi lại khó khăn, đặc biệt vào mùa mưa thường trơn trượt, gây trở ngại cho việc tập trung đông người để tổ chức các hoạt động văn hóa, hội họp. Vì vậy, việc đầu tư xây dựng Nhà văn hóa tại Tổ Gò Xuyên là cần thiết nhằm tạo điều kiện thuận lợi cho người dân tham gia sinh hoạt cộng đồng.

UBND xã đề xuất chuyển mục đích sử dụng khu đất sang đất xây dựng công trình sự nghiệp (*đất văn hóa*) để đầu tư xây dựng Nhà văn hóa thôn. Việc chuyển mục đích sử dụng đất sẽ đáp ứng nhu cầu sinh hoạt văn hóa, hội họp của Nhân dân,

góp phần hoàn thiện hệ thống thiết chế văn hóa cơ sở, nâng cao đời sống tinh thần của người dân và khai thác hiệu quả quỹ đất công hiện có.

4.2.3.3. Khu đất dự phòng tại Trung tâm hành chính xã Ba Giang cũ

+ Phương án 1: Bố trí tái định cư đối với các hộ dân sinh sống tại khu vực có nguy cơ sạt lở cao.

+ Phương án 2: Trường hợp không sử dụng hết quỹ đất để bố trí tái định cư, thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất đối với cá nhân thường trú trên địa bàn xã chưa có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật; ưu tiên xem xét giải quyết cho 08 hộ dân tại vùng Khâm đang sinh sống trong khu vực thường xuyên bị chia cắt do thiên tai, thuộc khu vực rừng phòng hộ, theo quy định tại điểm c khoản 3 Điều 124 Luật Đất đai năm 2024. UBND xã sẽ tổ chức rà soát, xác định đối tượng đủ điều kiện để thực hiện giao đất theo đúng quy định của pháp luật.

4.2.3.4. Khu đất điểm trường Gò Khôn

Khu đất điểm trường Gò Khôn hiện không còn nhu cầu sử dụng cho mục đích giáo dục. Khu vực Gò Khôn hiện chưa có quỹ đất và công trình phục vụ các hoạt động sinh hoạt cộng đồng, vui chơi, giải trí của Nhân dân. Do nằm ở khu vực miền núi, điều kiện kinh tế - xã hội còn nhiều khó khăn nên khu đất không có giá trị khai thác thương mại cao.

UBND xã đề xuất chuyển mục đích sử dụng khu đất sang đất sử dụng vào mục đích công cộng để đầu tư xây dựng khu vui chơi, khu sinh hoạt cộng đồng hoặc các công trình công cộng khác khi cân đối được nguồn lực đầu tư. Việc chuyển mục đích sử dụng đất nhằm khai thác hiệu quả quỹ đất công, đáp ứng nhu cầu sinh hoạt cộng đồng của Nhân dân.

Ủy ban nhân dân xã kính báo cáo Hội đồng nhân dân xã./.

Nơi nhận:

- TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Các Ban HĐND xã;
- Đại biểu HĐND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, VP(nhsa).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Ôn