

Số: 140/TB-UBND

Ba Dinh, ngày 21 tháng 7 năm 2026

THÔNG BÁO

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của hộ ông Phạm Văn Hênh (vợ là Phạm Thị Con),
thường trú tại xã Ba Dinh, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản về đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi bổ, sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 90/2026/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND

tỉnh Quảng Ngãi Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 45/TTr-UBND ngày 21/7/2026 về việc ban hành thông báo thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Phạm Văn Hênh (vợ là Phạm Thị Con) địa chỉ: Thôn Ba Nhà, xã Ba Dinh, tỉnh Quảng Ngãi.

Ủy ban nhân dân xã Ba Dinh thông báo như sau:

1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Phạm Văn Hênh (vợ là Phạm Thị Con), thường trú tại thôn Ba Nhà, xã Ba Dinh, tỉnh Quảng Ngãi, thửa đất số 6, tờ bản đồ số 139 (tờ bản đồ số 9 cũ), diện tích: 70.915,0 m²; số phát hành AP 592146, số vào sổ 04895, do UBND huyện Ba Tơ cấp ngày 31/12/2008.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn Ba Nhà, xã Ba Dinh, huyện Ba Tơ, tỉnh Quảng Ngãi – Nay là Thôn Ba Nhà, xã Ba Dinh, tỉnh Quảng Ngãi.

- Mục đích sử dụng: Đất rừng sản xuất (RSX).

- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 31/12/2058.

2. Lý do thu hồi: Giấy CNQSD đất đã cấp không đúng đối tượng sử dụng theo quy định tại điểm d, khoản 2, Điều 152, Luật Đất đai năm 2024.

3. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan:

- Trưởng phòng Kinh tế xã có trách nhiệm giao Thông báo này cho hộ ông Phạm Văn Hênh, (có lập biên bản giao nhận), niêm yết Thông báo này tại trụ sở UBND xã và điểm sinh hoạt chung nơi có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị thu hồi.

- Văn phòng HĐND&UBND xã Ba Dinh có trách nhiệm đăng tải Thông báo này trên Trang thông tin điện tử của xã.

Trên đây là Thông báo thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của UBND xã Ba Dinh để hộ gia đình ông Phạm Văn Hênh biết, thực hiện./

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND xã;
- CN VPĐKĐĐ Khu vực VII;
- PGD NHCSXH Ba Tơ;
- Agribank CN Ba Tơ Quảng Ngãi;
- Phòng Kinh tế;
- VP HĐND&UBND xã;
- TT PVHCC xã;
- Trưởng thôn Ba Nhà;
- Hộ ông Phạm Văn Hênh;
- Lưu: VT, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Ôn