

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BA DINH**

Số: /UBND-KT
V/v khẩn trương thực
hiện phương án xử lý,
sắp xếp nhà, đất dôi dư
trên địa bàn xã Ba Dinh

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Ba Dinh, ngày tháng 8 năm 2026

Kính gửi: Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã

Thực hiện Thông báo số 858/TB-UBND ngày 15/8/2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Nguyễn Ngọc Sâm tại buổi làm việc nghe báo cáo kết quả thực hiện nhiệm vụ chỉ đạo, kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn, tháo gỡ khó khăn, vướng mắc việc xây dựng và triển khai phương án xử lý, sắp xếp cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 101/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND xã Ba Dinh về việc ban hành Phương án xử lý các cơ sở nhà, đất dôi dư sau sắp xếp đơn vị hành chính thuộc phạm vi quản lý của UBND xã Ba Dinh;

Để đảm bảo công tác quản lý, xử lý tài sản công dôi dư được thực hiện khẩn trương, đúng trình tự pháp luật và tối ưu hóa hiệu quả sử dụng, Ủy ban nhân dân xã yêu cầu Trung tâm Cung ứng dịch vụ công chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tập trung triển khai thực hiện các nhiệm vụ trọng tâm sau đây:

1. Đối với các cơ sở nhà, đất dự kiến thanh lý tài sản trên đất để quản lý đất

- Khẩn trương phối hợp với cơ quan chức năng tiến hành rà soát, đánh giá toàn diện và xem xét kỹ lưỡng sự cần thiết của việc thanh lý tài sản gắn liền với đất theo đúng danh mục đã phê duyệt; tổ chức triển khai thực hiện theo đúng quy định hiện hành, đặc biệt chú ý kiểm soát chặt chẽ về thời gian, trình tự và thủ tục thực hiện thanh lý tài sản công.

- Thực hiện bảo vệ nguyên trạng khuôn viên nhà, đất, tuyệt đối không để xảy ra tình trạng lấn chiếm, chiếm dụng trái phép.

- Phối hợp với Công an địa phương tiến hành rà soát các trường hợp người dân đang trú ngụ, tạm trú bất hợp pháp tại các trụ sở (nếu có), thực hiện vận động người dân di dời để bảo đảm an toàn tuyệt đối tính mạng và tài sản của nhân dân.

2. Đối với việc chuyển đổi công năng cơ sở nhà, đất (Trọng tâm: Điểm trường thôn Nước Lang)

- Nghiên cứu kỹ các quy định, tiêu chuẩn áp dụng cho xã nhóm 3 (Vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi) tại Hướng dẫn số 1984/HD-BVHTTDL ngày 14/4/2026 của Bộ Văn hóa, Thể thao và Du lịch để xác định phương án chuyển đổi công năng điểm trường thôn Nước Lang sang mục đích cơ sở văn hóa, thể thao cộng đồng cho phù hợp với đặc thù địa phương.

- Thực hiện hồ sơ chuyển đổi công năng tài sản công theo đúng trình tự, thủ tục, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt, thành phần hồ sơ quy định chi tiết tại Điều 16 Nghị định số 186/2025/NĐ-CP.

- Phối hợp chặt chẽ với Phòng Kinh tế (*lĩnh vực đất đai*) đẩy nhanh tiến độ việc điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất và chuyển mục đích sử dụng đất đồng bộ với phương án chuyển đổi công năng công trình.

3. Đối với các cơ sở nhà, đất đang thực hiện điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất

- Trong thời gian chờ hoàn thành thủ tục điều chỉnh quy hoạch theo quy định, yêu cầu Trung tâm khẩn trương nghiên cứu, khảo sát thực tế để đề xuất phương án cho thuê ngắn hạn tài sản (*nếu tài sản đáp ứng đủ điều kiện theo quy định của pháp luật*), nhằm bảo đảm khai thác tối đa, sử dụng hiệu quả, tránh lãng phí, xuống cấp tài sản công và tạo nguồn thu cho ngân sách.

Yêu cầu Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công khẩn trương thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, PKT (dttlan)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Nhung