

UY BAN NHÂN DÂN
 XÃ BA DINH

PHỤ LỤC
 Điều chỉnh giảm 5% đơn giá cho thuê tại Quyết định số 587/QĐ-UBND ngày 10/8/2026 của Ủy ban nhân dân xã Ba Dinh
 (Kèm theo Quyết định số 606/QĐ-UBND ngày 19/8/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Ba Dinh)

STT	Tên cơ sở nhà, đất	Địa chỉ	Đơn giá cho thuê											
			Cấp công trình	Thời hạn hao mòn (năm)	Thời hạn cho thuê (năm)	Thời gian còn lại hao mòn	Mức hao mòn hàng năm (%/năm)	Giá hao mòn (đồng/năm)	Giá thuê đất (đồng/m2/năm)	Diện tích đất (m2)	Diện tích nhà (m2)	Hệ số chi phí quản lý (k=10%)	Đơn giá cho thuê (đồng/m2/năm) theo QĐ số 587/QĐ-UBND ngày 10/8/2026	Đơn giá cho thuê điều chỉnh giảm 5% (đồng/m2/năm)
1	Cơ sở nhà, đất điểm trường thôn Ba Nhà - Trường PTDTBT TH và THCS Ba Giang	Thôn Ba Nhà, xã Ba Dinh, tỉnh Quảng Ngãi	IV	15	1	5	6,67%	11.568.420	80	624	110	0.1	99.612	94.631
2	Cơ sở nhà, đất điểm trường thôn Kách Lang (Làng Măng cũ) - Trường Mầm non Ba Dinh	Thôn Kách Lang, xã Ba Dinh, tỉnh Quảng Ngãi	IV	15	1	0	6,67%	8.000.000	80	440.20	56	0.1	135.324	128.558
3	Cơ sở nhà, đất điểm trường thôn Kà La (Nước Tiên cũ)- Trường Mầm non Ba Dinh	Thôn Kà La, xã Ba Dinh, tỉnh Quảng Ngãi	IV	15	1	2	6,67%	74.629.476	160	351.8	75.2	0.1	936.663	889.830
4	Cơ sở nhà, đất điểm trường thôn Nước Lang- Trường Mầm non Ba Dinh	Thôn Nước Lang, xã Ba Dinh, tỉnh Quảng Ngãi	IV	15	1	2	6,67%	19.935.000	80	604.20	35	0.1	538.472	511.548
5	Cơ sở nhà, đất điểm trường thôn Kách Lang- Trường tiểu học Ba Dinh	Thôn Kách Lang, xã Ba Dinh, tỉnh Quảng Ngãi	IV	15	1	0	6,67%	28.800.000	80	567	66.56	0.1	408.720	388.284