

Số: /BC-UBND

Ba Dinh, ngày tháng 9 năm 2026

BÁO CÁO

Kết quả rà soát, kiện toàn đơn vị sự nghiệp công lập thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng

Thực hiện Công văn số 8252/UBND-NNMT ngày 19/8/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về phân cấp, phân quyền trong lĩnh vực đất đai, bồi thường, giải phóng mặt bằng và Công văn số 10459/SNNMT-ĐĐBĐ ngày 30/8/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc báo cáo tình hình thực hiện và đơn đốc rà soát, kiện toàn đơn vị sự nghiệp công lập thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng;

UBND xã Ba Dinh báo cáo kết quả rà soát như sau:

I. Kết quả rà soát

1. Đơn vị được giao thực hiện

Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Ba Dinh là đơn vị sự nghiệp công lập thuộc UBND xã, được thành lập tại Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND xã Ba Dinh.

2. Chức năng, nhiệm vụ

UBND xã đã ban hành Quyết định số 84/QĐ-UBND ngày 25/6/2026 quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Cung ứng dịch vụ công xã Ba Dinh.

Theo đó, Trung tâm được giao thực hiện các nhiệm vụ về phát triển quỹ đất; lập và tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; đầu tư xây dựng, tạo lập quỹ đất tái định cư; tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất; thực hiện các dịch vụ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và thuê tổ chức, cá nhân làm tư vấn hoặc thực hiện nhiệm vụ được giao. Các nhiệm vụ này cơ bản đầy đủ theo quy định tại khoản 3 Điều 16 Nghị định số 151/2025/NĐ-CP và các điểm b, c, d, đ, g, i khoản 2 Điều 14 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP.

3. Nhân lực được bố trí

Trung tâm hiện có 04 viên chức, gồm:

- Bà Hồ Thị Thu Hồi, Giám đốc, trình độ Kỹ sư Chăn nuôi - Thú y;
- Ông Nguyễn Thành Duy, Phó Giám đốc, trình độ Đại học Báo chí;
- Ông Phạm Văn Ni, viên chức, trình độ Đại học Luật;
- Bà Phan Thị Kim Kiên, viên chức, trình độ Đại học ngành Công tác xã hội.

Ngoài số viên chức nêu trên, Chủ tịch UBND xã đã ban hành Quyết định số 559/QĐ-UBND ngày 23/7/2026 biệt phái bà Nguyễn Thị Thu Huyền, Kế toán viên thuộc Trường Mầm non Ba Dinh, đến công tác tại Trung tâm để thực hiện nhiệm vụ kế toán. Thời gian biệt phái 03 năm, từ ngày 01/8/2026 đến hết ngày 31/7/2029. Trong thời gian biệt phái, bà Nguyễn Thị Thu Huyền vẫn thuộc số lượng người làm việc của Trường Mầm non Ba Dinh.

Như vậy, số người thực tế làm việc tại Trung tâm từ ngày 01/8/2026 là 05 người, gồm 04 viên chức của Trung tâm và 01 viên chức kế toán biệt phái.

II. Khó khăn, vướng mắc

Về chức năng, nhiệm vụ, Trung tâm đã được giao tương đối đầy đủ các nhiệm vụ về phát triển quỹ đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng theo quy định.

Việc biệt phái 01 kế toán viên đến công tác tại Trung tâm đã bước đầu bổ sung năng lực thực hiện công tác tài chính, kế toán, quản lý kinh phí, thanh toán và quyết toán đối với các nhiệm vụ được giao.

Tuy nhiên, 04 viên chức thuộc Trung tâm chưa có kinh nghiệm công tác trong lĩnh vực đất đai, bồi thường, giải phóng mặt bằng, quản lý dự án và không có bằng cấp, chứng chỉ chuyên môn khác liên quan. Trung tâm hiện chưa có người được đào tạo chuyên ngành quản lý đất đai, địa chính - đo đạc, xây dựng, quản lý dự án hoặc thẩm định giá. Vì vậy, nhân lực hiện có chưa bảo đảm để Trung tâm trực tiếp, độc lập thực hiện toàn bộ các nội dung chuyên môn, kỹ thuật về phát triển quỹ đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng.

Nhân lực của Trung tâm hiện mới đáp ứng việc chỉ đạo, phối hợp, tuyên truyền, vận động Nhân dân, hỗ trợ thủ tục pháp lý, thực hiện công tác tài chính - kế toán và tổng hợp hồ sơ; các nội dung chuyên môn, kỹ thuật vẫn cần sự phối hợp, hỗ trợ hoặc thuê tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện năng lực thực hiện theo quy định.

III. Giải pháp và kiến nghị

Trước mắt, UBND xã giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ công làm đầu mối tổ chức thực hiện; phối hợp với Phòng Kinh tế và các cơ quan, đơn vị liên quan trong quá trình triển khai. Đối với các nội dung chuyên môn, kỹ thuật vượt quá năng lực hiện có, thực hiện thuê tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện năng lực theo quy định của pháp luật.

Kính đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường phối hợp với Sở Nội vụ hướng dẫn phương án kiện toàn, bổ sung hoặc bố trí nhân lực có chuyên môn về quản lý đất đai, địa chính - đo đạc, xây dựng, quản lý dự án và định giá; đồng thời tổ chức tập huấn nghiệp vụ, hướng dẫn cơ chế phối hợp và thuê đơn vị chuyên môn để UBND xã triển khai thực hiện nhiệm vụ bảo đảm đúng quy định.

Trên đây là báo cáo kết quả rà soát, kiện toàn đơn vị sự nghiệp công lập thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng của UBND xã Ba Dinh. UBND xã kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- Sở NN&MT;
- CT, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Văn hóa - Xã hội;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm Cung ứng DVC;
- Lưu: VT, VHXX_{VXH}.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Phạm Văn Ôn