

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ BA DINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND  
V/v đề nghị điều chỉnh đưa 04 cơ  
sở nhà, đất tại khu vực có nguy  
cơ sạt lở và khu đất dự phòng ra  
khỏi danh mục nhà, đất dôi dư

Ba Dinh, ngày tháng 9 năm 2026

Kính gửi: Sở Tài chính

Thực hiện Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 13/01/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chuyển giao nhà, đất về địa phương quản lý, xử lý; đồng thời trên cơ sở hồ sơ nhà, đất được bàn giao về UBND xã Ba Dinh quản lý, sử dụng và thực hiện xử lý theo quy định, ngày 25/6/2026 UBND xã Ba Dinh đã ban hành Quyết định số 87/QĐ-UBND về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 740/QĐ-UBND ngày 31/12/2025, giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ công quản lý, khai thác 13 cơ sở nhà, đất dôi dư.

Thực hiện Kết luận số 498/KL-SXD ngày 23/8/2026 của Sở Xây dựng về việc Kết luận của đồng chí Nguyễn Hữu Hồng, Phó Giám đốc Sở Xây dựng (Tổ trưởng Tổ 2) tại cuộc họp rà soát kết quả triển khai phương án xử lý, sắp xếp cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn các xã được phân công theo dõi; UBND xã Ba Dinh đã tổ chức rà soát hồ sơ bàn giao, tra cứu các tài liệu liên quan vùng sạt lở của huyện Ba Tư (cũ), kiểm tra thực tế đối với các cơ sở nhà, đất thuộc Trung tâm hành chính xã Ba Giang cũ.

Qua rà soát hồ sơ, đối chiếu hiện trạng và các tài liệu có liên quan, UBND xã Ba Dinh xác định: Trong 13 cơ sở nhà đất dôi dư đã báo cáo về tỉnh, có 04 cơ sở nhà, đất nằm tại khu vực có nguy cơ sạt lở cao, không bảo đảm điều kiện an toàn để tiếp tục sử dụng, khai thác và 01 khu đất dự phòng (*thuộc Trung tâm hành chính xã Ba Giang cũ*) hiện là quỹ đất có mục đích sử dụng, phục vụ công tác bố trí, ổn định dân cư, phòng tránh thiên tai và tái định cư; không phải quỹ đất bỏ trống không có nhu cầu sử dụng, không phù hợp để tiếp tục xác định là tài sản nhà, đất dôi dư cần xử lý, khai thác (*Có phụ lục, biên bản và các tài liệu liên quan đính kèm*).

Để bảo đảm việc rà soát, sắp xếp, xử lý nhà, đất dôi dư trên địa bàn xã Ba Dinh đúng thực tế, đúng mục đích sử dụng, kính đề nghị Sở Tài chính xem xét, tham mưu điều chỉnh đưa các cơ sở nằm trong vùng sạt lở và khu đất dự phòng ra khỏi danh mục nhà, đất dôi dư./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Sở Nông nghiệp- Môi trường;
- Sở Xây dựng (Tổ trưởng Tổ 2)
- CT, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT, TTCUDVC.

**CHỦ TỊCH**

**Phạm Văn Ôn**