

Phụ lục 1
CÁC CƠ SỞ NHÀ ĐẤT ĐỀ NGHỊ ĐƯA RA KHỎI DANH MỤC TÀI SẢN ĐỐI DƯ
(Kèm theo Công văn số /UBND ngày /9/2026 của Ủy ban nhân dân xã Ba Đình)

STT	Tên tài sản	Số lượng	Năm đưa vào sử dụng	Hồ sơ pháp lý	Diện tích (m2)			Hiện trạng tài sản	UBND xã đã xây dựng Phương án xử lý tài sản	căn cứ xác định đưa ra khỏi danh mục TS đối dư	đề xuất xử lý	Ghi chú
					Đất	Xây dựng nhà	Sàn xây dựng nhà					
1	Đất trụ sở thôn Nước Lô	1	2009	Không có GCNQĐĐ	5.759,70			CS dễ trồng, không còn nhu cầu sử dụng; khu vực có nguy cơ sạt lở cao, không bảo đảm điều kiện tiếp tục khai thác.	Giai đoạn 1: Thanh lý bằng hình thức phá dỡ, huy bỏ. Giai đoạn 2: Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất; Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất xây dựng trụ sở cơ quan sang đất trồng cây lâu năm	Biên bản kiểm tra hiện trường về tình hình sạt lở tại Trung tâm hành chính xã Ba Giang, huyện Ba Tor lập ngày 14/11/2019; Quyết định số 218/QĐ-UBND ngày 22/01/2020 của UBND huyện Ba Tor; Quyết định số 2052/QĐ-UBND ngày 25/9/2020 của CT UBND huyện Ba Tor; Quyết định số 3643/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND huyện Ba Tor	Đưa ra khỏi danh mục tài sản công đối dư để xử lý, khai thác	
	Bếp ăn		2009			144,935	144,935					
	Nhà làm việc UBND xã (San ủi mặt bằng, tường rào công ngõ, trụ cờ và công trình phụ trợ)		2009			220,00	412,30					
	Nhà làm việc khối đoàn thể		2013			126,00	126,00					
2	Trường Mầm non Ba Giang	1		Trích lục số 37 tờ bản đồ số 32, thôn Nước Lô				CS dễ trồng, không còn nhu cầu sử dụng; khu vực có nguy cơ sạt lở cao, không bảo đảm điều kiện tiếp tục khai thác.	Giai đoạn 1: Thanh lý bằng hình thức phá dỡ, huy bỏ. Giai đoạn 2: Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất; Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất xây dựng trụ sở cơ quan sang đất trồng cây lâu năm			
	Đất điểm thôn Nước Lô cũ		2017		1.645,00							
	Nhà lớp học 1 phòng Nước Lô		2014			71,00	71,00					
	Nhà lớp học 2 phòng		2017			209,00	209,00					
3	Trường PTDTBT TH&THCS Ba Giang	1		Giấy CNQSD đất số CD BR 089558 ngày 13/3/2014				CS dễ trồng, không còn nhu cầu sử dụng; khu vực có nguy cơ sạt lở cao, không bảo đảm điều kiện tiếp tục khai thác.	Giai đoạn 1: Thanh lý bằng hình thức phá dỡ, huy bỏ. Giai đoạn 2: Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất; Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất xây dựng trụ sở cơ quan sang đất trồng cây lâu năm			
	Đất thôn Nước Lô (điểm cũ)		2014		3.700,00							
	Nhà hiệu bộ		2009			64,00	64,00					
	Phòng học 6 phòng		2009			384,00	384,00					
	Phòng học 6 phòng, 02 tầng		2013			537,00	1.074,00					
	Phòng lớp học 4 phòng, 01 tầng		2019			280,00	280,00					
4	Trạm Y tế xã Ba Đình	1		Chưa có GCNQSDĐ				CS dễ trồng, không còn nhu cầu sử dụng; khu vực có nguy cơ sạt lở cao, không bảo đảm điều kiện tiếp tục khai thác.	Giai đoạn 1: Thanh lý bằng hình thức phá dỡ, huy bỏ. Giai đoạn 2: Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất; Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất xây dựng trụ sở cơ quan sang đất trồng cây lâu năm			
	Đất trụ sở Trạm Y tế Ba Giang cũ		2009		1.220,00							
	Nhà cấp IV		2009			262,00	262,00					
5	Khu đất dự phòng (thuộc Trung tâm hành chính xã Ba Giang) <i>(không có tài sản trên đất)</i>	1	2024	Chưa có GCNQSDĐ	8.925,30			Đất trống	Phương án 1: Bố trí tái định cư đối với các hộ dân sinh sống tại khu vực có nguy cơ sạt lở cao. Phương án 2: Trường hợp không sử dụng hết quỹ đất để bố trí tái định cư, thực hiện giao đất có thu tiền sử dụng đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất đối với cá nhân thường trú trên địa bàn xã chưa có đất ở và chưa được Nhà nước giao đất ở hoặc chưa được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở theo quy định của pháp luật.	quỹ đất có mục đích sử dụng thực tế phục vụ công tác bố trí, ổn định dân cư, phòng tránh thiên tai và tái định cư		

Phụ lục 2
CÁC CƠ SỞ NHÀ ĐẤT LÀ TÀI SẢN DÔI DƯ CỦA XÃ BA DINH TIẾP TỤC QUẢN LÝ, KHAI THÁC
(Kèm theo Công văn số /UBND ngày /9/2026 của Ủy ban nhân dân xã Ba Dinh)

STT	Tên tài sản	Số lượng	Năm đưa vào sử dụng	Hồ sơ pháp lý	Diện tích (m2)			Hiện trạng tài sản	Phương án xử lý tài sản (giai đoạn 1)	Điều kiện chuyển phương án	Phương án xử lý quyền sử dụng đất (giai đoạn 2)	Kết quả xử lý hiện nay	
					Đất	Xây dựng nhà	Sàn xây dựng nhà						
1	Đất điểm trường thôn Ba Nhà (Trường PTDTBT TH và THCS Ba Giang)	1	2015	Chưa có GCNQSDĐ	624,00			Công trình không còn sử dụng cho mục đích giáo dục; kết cấu nhà còn bảo đảm	Cho thuê nhà (gắn liền với quyền sử dụng đất)	Sau khi thực hiện việc cho thuê theo quy định nhưng hết thời hạn thực hiện kế hoạch khai thác mà không có tổ chức, cá nhân đăng ký thuê hoặc việc khai thác không hiệu quả.	Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất; Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất xây dựng công trình sự nghiệp sang đất ở để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất		
	Nhà cấp IV		2015			110,00	110,00						
2	Đất (điểm trường thôn Kách Lang (Làng Măng cũ)) - Trường Mần non Ba Dinh	1	2009	GCN QSDĐ số T01305 ngày 15/6/2009	440,20			Công trình còn khả năng sử dụng; hiện không còn nhu cầu sử dụng cho mục đích giáo dục.	Cho thuê nhà (gắn liền với quyền sử dụng đất)	Sau khi thực hiện việc cho thuê theo quy định nhưng hết thời hạn thực hiện kế hoạch khai thác mà không có tổ chức, cá nhân đăng ký thuê hoặc việc khai thác không hiệu quả.	Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất; Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất xây dựng công trình sự nghiệp sang đất công cộng (đất khu		Đã thôn
	Nhà cấp IV		2008			56,00	56,00						

3	Đất (điểm trường thôn Kách Lang)- Trường tiểu học Ba Đình	1	2007		567,00			Còn sử dụng được	Cho thuê nhà (gắn liền với quyền sử dụng đất)	Sau khi thực hiện việc cho thuê theo quy định nhưng hết thời hạn thực hiện kế hoạch khai thác mà không có tổ chức, cá nhân đăng ký thuê hoặc việc khai thác không hiệu quả.	vui chơi, giải trí công cộng) và thực hiện thanh lý tài sản trên đất bằng hình thức phá dỡ, hủy bỏ	Đưa trong báo (lần 6) cho thuê nhà gắn liền với đất, không sử dụng vào mục đích để ở. Đến thời điểm báo cáo chưa phát sinh trường hợp thuê
	Nhà cấp IV		2008	GCN QSDĐ số CT00635 ngày 11/4/2007		66,56	66,56					
4	Đất (điểm trường thôn Kà La (Nước Tiên cũ))- Trường Mầm non Ba Đình	1	2015	GCN QSDĐ số CT05880 ngày 31/12/2015	351,80			òn sử dụng được	Cho thuê nhà (gắn liền với quyền sử dụng đất)	Sau khi thực hiện việc cho thuê theo quy định nhưng hết thời hạn thực hiện kế hoạch khai thác mà không có tổ chức, cá nhân đăng ký thuê hoặc việc khai thác không hiệu quả.	Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất; Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất xây dựng công trình sự nghiệp sang đất ở để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất	
	Nhà cấp IV		2012			75,20	75,20					
	Đất (điểm trường thôn Nước Lang)- Trường Mầm non Ba Đình		2010		604,20					Sau khi thực hiện	Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất; Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất	

5	Nhà cấp IV	1	2012	GCN QSDĐ số CT00062 ngày 17/6/2010		35,00	35,00	Còn sử dụng được	Cho thuê nhà (gắn liền với quyền sử dụng đất)	Sau khi thực hiện việc cho thuê theo quy định nhưng hết thời hạn thực hiện kế hoạch khai thác mà không có tổ chức, cá nhân đăng ký thuê hoặc việc khai thác không hiệu quả.	Cơ sở sự nghiệp giáo dục sang đất công cộng (đất nhà văn hóa); đồng thời chuyển đổi công năng công trình hiện có thành nhà bếp phục vụ các hoạt động sinh hoạt cộng đồng của Nhân dân tại Nhà văn hóa thôn.	
6	Đất điểm trường thôn Bà Nhà-Gò Lút (<i>không còn tài sản trên đất</i>)	1	2007	GCN QSDĐ số T00639 ngày 13/4/2007	500,00			Đất trống			Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất; Chuyển mục đích sử dụng khu đất sang đất trồng cây lâu năm	UBND xã đã ban hành quyết định giao cho Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công tạm quản lý trong thời gian chờ điều chỉnh quy hoạch sử
7	Đất điểm trường thôn Ba Nhà - Gò Xuyên (<i>không còn tài sản trên đất</i>)	1	2007	GCN QSDĐ số T00637 ngày 11/4/2007	500,00			Đất trống			Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất; Chuyển mục đích sử dụng đất sang đất xây dựng công trình sự nghiệp (đất văn hóa); ưu tiên bố trí đầu tư Nhà văn hóa khi cần đổi được nguồn vốn	

8	Đất điểm trường Gò Khôn <i>(không còn tài sản trên đất)</i>	1	2007	GCN QSDĐ số T00704 ngày 09/5/2007	720,00			Đất trống			Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất; Chuyển sang đất sử dụng vào mục đích công cộng để đầu tư khu vui chơi, sinh hoạt cộng đồng hoặc công trình công cộng khác khi cân đối được nguồn lực.	hoạch sử dụng đất, chuyển sang đất sử dụng vào mục đích phù hợp với điều kiện thực tế của xã.
---	--	---	------	--	--------	--	--	-----------	--	--	---	---