

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN BA TƠ**
Số: 3643/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Ba Tơ, ngày 30 tháng 12 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng

dự án: Đầu tư di dời Trung tâm hành chính xã Ba Giang mới (giai đoạn 2)

Địa điểm xây dựng: Xã Ba Giang, huyện Ba Tơ

**Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh hỗ trợ có mục tiêu ngân sách huyện
và nguồn hợp pháp khác**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN BA TƠ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 03/2017/QĐ-UBND ngày 11/01/2017 của UBND tỉnh ban hành quy định về một số nhiệm vụ quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 32/2017/QĐ-UBND ngày 11/5/2017 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung Khoản 2, Điều 16 Quy định về một số nhiệm vụ quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 03/2017/QĐ-UBND ngày 11/01/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 14a/QĐ-UBND ngày 31/01/2020 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án: đầu tư di dời Trung tâm hành chính xã Ba Giang; Quyết định số 609a/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt quy hoạch điều chỉnh dự án đầu tư di dời Trung tâm hành chính xã Ba Giang;

Căn cứ Quyết định số 3571/QĐ-UBND ngày 22/12/2020 của Chủ tịch UBND huyện về việc phê duyệt đề cương, nhiệm vụ khảo sát, lập báo cáo nghiên cứu khả thi và dự toán chuẩn bị đầu tư dự án: Đầu tư di dời Trung tâm hành chính xã Ba Giang;

Căn cứ Nghị Quyết số 52/NQ-HĐND ngày 18/12/2020 của Hội đồng nhân dân huyện Ba Tư khóa XI kỳ họp lần thứ 17 về chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư di dời Trung tâm hành chính xã Ba Giang mới (giai đoạn 2);

Căn cứ Công văn số 3138/SGTVT-QLCL ngày 24/12/2020 của Sở Giao thông vận tải về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở hạng mục công trình giao thông thuộc dự án: Đầu tư di dời Trung tâm hành chính xã Ba Giang; Công văn số 392/GY-PCCC&CNCH ngày 24/12/2020 của Phòng Cảnh sát phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn cứu hộ - Công an tỉnh về việc góp ý công tác PCCC dự án: Đầu tư di dời Trung tâm hành chính xã Ba Giang; Công văn số 2654/SXD-QLXD ngày 29/12/2020 của Sở Xây dựng về việc thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở dự án: Đầu tư di dời Trung tâm hành chính xã Ba Giang mới (giai đoạn 2);

Xét đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Công văn số 305/KQTD-KT&HT ngày 29/12/2020 về việc thông báo kết quả thẩm định dự án đầu tư xây dựng công trình.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư di dời Trung tâm hành chính xã Ba Giang mới (giai đoạn 2) như sau:

1. Tên dự án: Đầu tư di dời Trung tâm hành chính xã Ba Giang mới (giai đoạn 2).

2. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Ba Tư.

3. Mục tiêu đầu tư xây dựng: Xã Ba Giang nằm phía Tây huyện, trung tâm hành chính của xã hiện nay đang nằm trong vùng có nguy cơ sạt lở rất cao, trước nguy cơ núi Voang Mo Ôn bị nứt và trên sườn đồi có nhiều tảng đá lớn, sạt lở đang tiếp diễn và vết nứt đang phát triển lớn hơn, việc đầu tư nhằm hạn chế thiệt hại, ổn định tâm lý cán bộ, công chức, viên chức và nhân dân yên tâm công tác, sinh sống; do đó, việc di dời trung tâm hành chính của xã đến nơi mới là nhiệm vụ cấp bách hàng đầu được quan tâm.

Hiện nay, Trung tâm hành chính xã Ba Giang mới đã được đầu tư giai đoạn 01 gồm: Tuyến đường UBND xã đi Gò Lút; cầu BTCT, nền, mặt đường nút giao thông, thoát nước ngang, thoát nước dọc, tường chắn taluy, an toàn giao thông, san lấp mặt bằng, xây dựng lớp học 10 phòng, hệ thống cấp điện, điện chiếu sáng và cấp nước sinh hoạt. Để đảm bảo an toàn cho nhân dân đang sống trong vùng có nguy cơ sạt lở, đáp ứng nhu cầu làm việc của cán bộ, công chức, nhân viên, giáo viên, nơi học tập của học sinh cũng như nơi ở tái định cư mới của nhân dân, hoàn thiện cơ sở vật chất của Trung tâm hành chính xã Ba Giang thì việc đầu tư xây dựng di dời Trung tâm hành chính xã Ba Giang mới (giai đoạn 02) là hết sức cần thiết và cấp bách hiện nay.

4. Nội dung và quy mô đầu tư xây dựng

4.1. Trụ sở UBND xã Ba Giang

a) Nhà làm việc

- Kiến trúc: Mặt bằng nhà thiết kế hình chữ nhật 33mx13,2m, cao 02 tầng, tổng chiều cao công trình 10,75m kể từ cao trình nền; nền lát gạch Granite 600x600mm; tường xây gạch không nung, trát vữa xi măng, sơn nước; mái lợp tole, xà gỗ thép.

- Kết cấu: Thiết kế hệ khung BTCT chịu lực; thiết kế móng đơn BTCT trên nền đất tự nhiên, các cấu kiện chịu lực chính sử dụng bê tông đá 1x2, cấp độ bền B15 (M200), cốt thép $\varnothing \geq 10$ sử dụng thép có cường độ 260MPa, cốt thép $\varnothing < 10$ sử dụng thép có cường độ 210MPa; móng bó nền xây đá chẻ.

- Cấp điện

+ Nguồn điện cấp cho công trình từ hệ thống điện của khu vực. Dây nguồn chính cấp điện cho công trình sử dụng cáp CVV/DSTA2x16mm².

+ Chiếu sáng bên trong sử dụng đèn Led đôi 1,2m-2x18W, đèn Led ốp trần 12W. Thông gió sử dụng quạt trần đảo chiều công suất 55W.

- Hệ thống cấp thoát nước: Nguồn nước cấp cho công trình từ hệ thống cấp nước chung khu vực. Đường ống cấp nước sử dụng ống nhựa PPR, đường ống thoát nước sử dụng ống nhựa uPVC. Sử dụng bồn nước Inox dung tích 1.000 lít.

- Hệ thống chống sét: Sử dụng kim thu sét phóng tia tiên đạo, gắn trên mái công trình. Dây thoát sét sử dụng cáp đồng trần 50mm². Hệ thống tiếp địa sử dụng cọc thép mạ đồng D16 dài 2,4m.

b) Tường rào – Cổng ngõ: Thiết kế cổng thép dạng cánh cửa mở; tường rào xây gạch kết hợp dựng lam.

c) Thoát nước ngoài nhà: Thiết kế dạng mương hộp, thu nước mặt của công trình và đầu nối vào hệ thống thoát nước chung hiện có.

4.2. Trường mầm non Ba Giang

a) Khối hành chính quản trị + Khối phòng phục vụ học tập, bếp

- Kiến trúc: Mặt bằng nhà thiết kế hình chữ nhật 30mx8,4m, cao 02 tầng, tổng chiều cao công trình 9,0m kể từ cao trình nền; tường xây gạch không nung, trát vữa xi măng, sơn nước; mái lợp tole, xà gỗ thép.

- Kết cấu: Thiết kế hệ khung BTCT chịu lực; thiết kế móng đơn BTCT đặt trên nền đệm cát, các cấu kiện chịu lực chính sử dụng bê tông đá 1x2, cấp độ bền B15 (M200), Cốt thép $\varnothing \geq 10$ sử dụng thép có cường độ 260MPa, cốt thép $\varnothing < 10$ sử dụng thép có cường độ 210MPa; Móng bó nền xây đá chẻ.

- Cấp điện

+ Nguồn điện cấp cho công trình từ hệ thống điện của khu vực. Dây nguồn chính cấp điện cho công trình sử dụng cáp CVV/DSTA2x10mm².

+ Chiếu sáng bên trong sử dụng đèn Led đôi 1,2m-2x18W, đèn Led ốp trần 12W. Thông gió sử dụng quạt trần đảo chiều công suất 55W.

- Hệ thống cấp thoát nước: Nguồn nước cấp cho công trình từ hệ thống cấp nước chung khu vực. Đường ống cấp nước sử dụng ống nhựa PPR, đường ống thoát nước sử dụng ống nhựa uPVC. Sử dụng bồn nước Inox dung tích 1.000 lít và 1.500 lít.

- Hệ thống chống sét: Sử dụng kim thu sét phóng tia tiên đạo, gắn trên mái công trình. Dây thoát sét sử dụng cáp đồng trần 50mm². Hệ thống tiếp địa sử dụng cọc thép mạ đồng D16 dài 2,4m.

b) 04 phòng học: Thiết kế hợp khối 02 khối nhà lớp học quy mô 02 phòng theo Quyết định số 612/QĐ-UBND ngày 03/4/2017.

Riêng phân móng bổ sung thêm nền đệm cát để đặt móng cột.

c) Tường rào – Cổng ngõ: Thiết kế cổng thép dạng cánh cửa mở.

d) Thoát nước ngoài nhà: Thiết kế dạng mương hộp, thu nước mặt của công trình và đầu nối vào hệ thống thoát nước chung hiện có.

4.3. Trường TH&THCS Ba Giang

a) Khối hành chính quản trị

- Kiến trúc: Mặt bằng nhà thiết kế hình chữ nhật 29,6mx8m, khối nhà cao 03 tầng, chiều cao tầng 3,9m, tổng chiều cao nhà tính đến đỉnh mái 13,3m, nền nhà cao 0,45m kể từ cao trình sân ngoài nhà, diện tích xây dựng khoảng 285m², tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 720m²; mái bằng BTCT, trên lợp tôn, xà gồ thép hình; tường xây gạch không nung, trát vữa xi măng, hoàn thiện bả matic, sơn nước; nền và sàn các tầng của khối nhà lát gạch granite kích thước 600x600mm, nền khu vệ sinh lát gạch chống trượt; cửa đi, cửa sổ và vách kính khối nhà sử dụng cửa khung nhôm cao cấp, kính an toàn.

- Kết cấu: Thiết kế phương án móng đơn kết hợp móng băng 01 phương đặt trực tiếp trên nền đất tự nhiên; hệ kết cấu khung cột, dầm, sàn chịu lực thiết kế BTCT toàn khối, sử dụng bê tông đá 1x2 cấp bền B15(M200); cốt thép sử dụng loại CB240-T đối với thép có đường kính Ø<10 và loại CB300-V đối với thép có đường kính Ø≥10; Móng bó nền xây đá chèn.

b) Khối phòng phục vụ học tập, bộ môn

- Kiến trúc: Mặt bằng nhà thiết kế hình chữ nhật 31,1mx9,8m, khối nhà cao 03 tầng, chiều cao tầng 1 và 2: 3,9m, chiều cao tầng 3: 3,6m, tổng chiều cao nhà tính đến đỉnh mái 13,4m, nền nhà cao 0,45m kể từ cao trình sân ngoài nhà, diện tích xây dựng khoảng 330m², tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 915m²; mái bằng BTCT, trên lợp tôn, xà gồ thép hình; tường xây gạch không nung, trát vữa xi măng, hoàn thiện bả matic, sơn nước; nền và sàn các tầng của khối nhà lát gạch granite kích thước 600x600mm, nền khu vệ sinh lát gạch chống trượt.

- Kết cấu: Thiết kế phương án móng đơn kết hợp móng băng 01 phương đặt trực tiếp trên nền đất tự nhiên; hệ kết cấu khung cột, dầm, sàn chịu lực thiết kế BTCT toàn khối, sử dụng bê tông đá 1x2 cấp bền B15(M200); cốt thép sử dụng loại CB240-T đối với thép có đường kính Ø<10 và loại CB300-V đối với thép có đường kính Ø≥10.

dụng loại CB240-T đối với thép có đường kính $\varnothing < 10$ và loại CB300-V đối với thép có đường kính $\varnothing \geq 10$; Móng bó nền xây đá chẻ.

c) Khối nhà ở nội trú học sinh

- Kiến trúc: Mặt bằng nhà thiết kế hình chữ nhật $31,4 \times 9,2 \text{m}$, khối nhà cao 03 tầng, chiều cao tầng 3,9m, tổng chiều cao nhà tính đến đỉnh mái 13,3m, nền nhà cao 0,45m kể từ cao trình sân ngoài nhà, diện tích xây dựng khoảng 300m^2 , tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 867m^2 ; mái bằng BTCT, trên lợp tôn, xà gỗ thép hình; tường xây gạch không nung, trát vữa xi măng, hoàn thiện bả matic, sơn nước; nền và sàn các tầng của khối nhà lát gạch granite kích thước $600 \times 600 \text{mm}$, nền khu vệ sinh lát gạch chống trượt.

- Kết cấu: Thiết kế phương án móng móng băng 02 phương đặt trên nền đệm cát; hệ kết cấu khung cột, dầm, sàn chịu lực thiết kế BTCT toàn khối, sử dụng bê tông đá 1x2 cấp bền B15(M200); cốt thép sử dụng loại CB240-T đối với thép có đường kính $\varnothing < 10$ và loại CB300-V đối với thép có đường kính $\varnothing \geq 10$; Móng bó nền xây đá chẻ.

- Cấp điện

+ Nguồn điện cấp cho công trình từ hệ thống điện của khu vực. Dây nguồn chính cấp điện cho công trình sử dụng cáp CVV/DSTA2x16mm².

+ Chiếu sáng bên trong sử dụng đèn Led đôi 1,2m-2x18W, đèn Led ốp trần 12W. Thông gió sử dụng quạt trần đảo chiều công suất 55W.

- Hệ thống cấp thoát nước: Nguồn nước cấp cho công trình từ hệ thống cấp nước chung khu vực. Đường ống cấp nước sử dụng ống nhựa PPR, đường ống thoát nước sử dụng ống nhựa uPVC. Sử dụng bồn nước Inox dung tích 1.000 lít.

- Hệ thống chống sét: Sử dụng kim thu sét phóng tia tiên đạo, gắn trên mái công trình. Dây thoát sét sử dụng cáp đồng trần 50mm². Hệ thống tiếp địa sử dụng cọc thép mạ đồng D16 dài 2,4m.

d) Sân vườn - Đường nội bộ, tổng diện tích khoảng 4.430m^2 .

đ) Tường rào - cổng ngõ: Tổng chiều dài khoảng 250m, trong đó: Cổng chính rộng 4,3m, cổng phụ rộng 1,5m; tường rào cao 2,2m, thiết kế tường xây gạch, kết hợp lam đứng BTCT.

e) Hạ tầng kỹ thuật ngoài nhà: Hệ thống cấp nước, thoát nước, cấp điện ngoài nhà.

4.4. Nhà văn hóa xã Ba Giang: Đầu tư xây dựng mới Nhà văn hóa cao 01 tầng, 150 chỗ, áp dụng thiết kế mẫu đã được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 1535/QĐ-UBND ngày 21/8/2017.

4.5. Khu đất dự phòng

a) San nền: Toàn bộ khu đất theo quy hoạch chi tiết được duyệt, tổng khối lượng đất đào 147.115m^3 , tổng khối lượng đất đắp khoảng 8.271m^3 .

b) Kè chắn đất tại chân ta luy đắp: Tổng chiều dài 105,58m, chân kè thiết kế rọ đá, mái taluy ốp mặt bê tông đá 1x2 mác 150 dày 120mm.

c) Hệ thống cấp điện

- Xây dựng mới tuyến đường dây hạ áp 0,4kV đi dọc theo tuyến đường, dùng cáp vện xoắn đi nổi trên trụ BTLT 8,5m, chiều dài khoảng 468m.

- Hệ thống điện chiếu sáng: Dùng chung trụ điện với hệ thống đường dây hạ áp 0,4kV, cần đèn vương 1,5m.

d) Hệ thống cấp nước: Sử dụng ống HDPE đường kính D80/90mm và D50/63mm đặt trên hai bên vỉa hè của tuyến đường. Bố trí các hộp van và thiết bị cần thiết để thuận tiện đấu nối nước sử dụng sau này.

5. Tổ chức lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng: Liên danh Công ty TNHH tư vấn và xây dựng Châu Trung và Công ty TNHH MTV xây lắp Tú Cường.

6. Chủ nhiệm lập Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng: Kỹ sư Nguyễn Thanh Hoàng.

7. Địa điểm xây dựng: Xã Ba Giang, huyện Ba Tơ.

8. Diện tích sử dụng đất: 28.315,9m².

9. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng cấp III và Công trình Hạ tầng kỹ thuật cấp IV.

10. Số bước thiết kế: 02 bước.

11. Phương án xây dựng (thiết kế cơ sở)

14. Phương án giải phóng mặt bằng, tái định cư: Có.

13. Tổng mức đầu tư của dự án: 60.000.000.000 đồng (Sáu mươi tỷ đồng), trong đó:

- Chi phí xây dựng: 47.389.481.948 đồng;

- Chi phí quản lý dự án: 1.269.862.948 đồng;

- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 4.029.223.316 đồng;

- Chi phí khác: 505.270.330 đồng;

- Chi phí đền bù, hỗ trợ tái định cư: 4.000.000.000 đồng;

- Chi phí dự phòng: 2.806.161.458 đồng.

14. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách tỉnh hỗ trợ có mục tiêu ngân sách huyện và nguồn hỗ trợ hợp pháp khác.

15. Hình thức quản lý dự án: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện trực tiếp quản lý và điều hành dự án.

16. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2021-2023.

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện thực hiện các kiến nghị của Trường phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Công văn số 305/TĐ-KT&HT ngày 29/12/2020 và triển khai các bước tiếp theo theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước, đảm bảo chất lượng, tiến độ và sớm đưa công trình vào khai thác có hiệu quả.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng huyện; Trưởng các Phòng: Tài chính – Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Ba Tơ và thủ trưởng các phòng, ban có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT (KT) UBND huyện;
- Văn phòng huyện;
- Lưu: VT.



CHỦ TỊCH

Phạm Xuân Vinh