

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Nguyễn Hữu Hồng, Phó Giám đốc Sở Xây dựng (Tổ trưởng Tổ 2) tại cuộc họp rà soát kết quả triển khai phương án xử lý, sắp xếp cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn các xã được phân công theo dõi

Ngày 21/8/2026, Sở Xây dựng do đồng chí Nguyễn Hữu Hồng - Phó Giám đốc Sở (Tổ trưởng Tổ 2¹) đã tổ chức cuộc họp rà soát kết quả xây dựng và triển khai phương án xử lý, sắp xếp cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn 14 xã phụ trách, tham gia cuộc họp có đại diện Sở Tài chính, đại diện UBND 13 xã: Ba Vì, Ba Tô, Ba Dinh, Ba Tơ, Ba Vinh, Đặng Thùy Trâm, Ba Xa, Minh Long, Sơn Mai, Nghĩa Hành, Đình Cương, Thiện Tín, Phước Giang (*Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND xã Ba Động không dự họp*). Sau khi nghe các đơn vị báo cáo tình hình triển khai thực hiện xây dựng và triển khai phương án xử lý, sắp xếp cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn đến thời điểm hiện nay, ý kiến phát biểu và thảo luận của Sở Tài chính và các thành viên tham gia cuộc họp, đồng chí Nguyễn Hữu Hồng, Phó Giám đốc Sở Xây dựng (Tổ trưởng Tổ 2) kết luận một số nội dung như sau:

1. Đánh giá chung

Trong thời gian qua, các địa phương đã có nhiều tích cực, nỗ lực trong việc tổ chức triển khai thực hiện nhiệm vụ xây dựng và triển khai phương án xử lý, sắp xếp cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn. Đến nay, trên địa bàn 14 xã đã cơ bản hoàn thành việc sắp xếp, xử lý **97/156** cơ sở nhà, đất dôi dư đảm bảo theo quy định, đạt tỷ lệ 62,2%. Tuy nhiên, vẫn còn 59 cơ sở nhà, đất đến nay vẫn chưa hoàn thành triệt để việc sắp xếp, xử lý. Việc xử lý, sắp xếp cơ sở nhà, đất dôi dư là nhiệm vụ cấp bách; yêu cầu Chủ tịch UBND các xã tập trung chỉ đạo quyết liệt, nghiêm túc, chủ động, trách nhiệm; khẩn trương xử lý dứt điểm các cơ sở nhà, đất dôi dư đến nay chưa được xử lý triệt để.

Đối với nội dung thuộc thẩm quyền của cấp xã phải chủ động quyết định, và tổ chức thực hiện ngay, không chờ đợi. Trường hợp phát sinh khó khăn, vướng mắc vượt thẩm quyền phải kịp thời báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, xử lý, không để kéo dài làm ảnh hưởng đến mục tiêu, tiến độ chung của tỉnh.

2. Đối với UBND các xã²

¹ Theo Quyết định số 1423/QĐ-UBND ngày 24/5/2026 của UBND tỉnh

² Ba Vì, Ba Tô, Ba Dinh, Ba Tơ, Ba Vinh, Ba Động, Đặng Thùy Trâm, Ba Xa, Minh Long, Sơn Mai, Nghĩa Hành, Đình Cương, Thiện Tín, Phước Giang

a) Khẩn trương rà soát toàn bộ cơ sở nhà, đất dôi dư chưa hoàn thành xử lý trên địa bàn; xây dựng kế hoạch, phương án xử lý cụ thể đối với từng cơ sở nhà, đất; xác định cụ thể từng công việc, tiến độ, thời hạn và kết quả phải hoàn thành. Kế hoạch, phương án xử lý của từng địa phương phải gửi Sở Tài chính, Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh báo cáo UBND tỉnh theo dõi, chỉ đạo.

Đối với khó khăn, vướng mắc phải chủ động phối hợp ngay với Tổ công tác và các sở, ngành liên quan để giải quyết; nội dung thuộc thẩm quyền phải chủ động xử lý, không chờ đợi; trường hợp vượt thẩm quyền phải kịp thời báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền giải quyết.

b) Đối với các cơ sở nhà, đất được xử lý với hình thức cho thuê thì rà soát, ban hành bảng giá cho thuê, thông báo thông tin giá cho thuê để các tổ chức, cá nhân có nhu cầu thuê kịp thời tiếp cận theo quy định.

c) Đối với cơ sở nhà, đất dôi dư chuyển đổi công năng sang mục đích công cộng (vườn hoa, sân chơi, công trình phục vụ cộng đồng khác) mà nhà, công trình gắn liền với đất hiện có không phù hợp với mục đích sử dụng mới, đề nghị khẩn trương rà soát, thực hiện xử lý theo quy định tại Điều 12 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ về các cơ chế, chính sách đặc thù nhằm đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác nhà, đất dôi dư sau khi sắp xếp, tinh gọn tổ chức bộ máy của hệ thống chính trị, sắp xếp đơn vị hành chính

d) Đối với các tài sản thuộc vùng có nguy cơ sạt lở: Đề nghị UBND các xã khẩn trương phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường rà soát hồ sơ pháp lý (công trình, trụ sở ... thuộc vùng có nguy cơ sạt lở phải di dời theo công bố của cơ quan có thẩm quyền) để xác định tài sản không thuộc trường hợp phải sắp xếp, xử lý để đề xuất đưa ra khỏi danh mục tài sản dôi dư cần sắp xếp, xử lý.

đ) Đối với các cơ sở nhà, đất UBND các xã dự kiến xử lý theo hướng chuyển mục đích sử dụng đất để đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai, đề nghị khẩn trương rà soát thống kê từng cơ sở nhà, đất cụ thể, lập hồ sơ, thủ tục gửi Sở Nông nghiệp và Tài nguyên để tổng hợp tham mưu theo quy định. Trước mắt, để kịp thời đảm bảo tiến độ thực hiện nhiệm vụ xây dựng và triển khai phương án xử lý, sắp xếp cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn theo chỉ đạo của UBND tỉnh, đề nghị rà soát thực hiện xây dựng phương án giá cho thuê, tổ chức cho thuê ngắn hạn.

Việc khai thác nhà, đất giao cho tổ chức quản lý, kinh doanh nhà được thực hiện đối với cả các cơ sở nhà, đất chưa có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị thất lạc; không phải đáp ứng yêu cầu phù hợp về quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch đô thị và nông thôn khi thực hiện việc khai thác theo quy định tại Điều 3 Nghị quyết số 31/2026/NQ-CP ngày 24/6/2026 của Chính phủ.

3. Đề nghị UBND các xã Ba Vì, Ba Tô, Ba Đình, Ba Tơ, Ba Vinh, Ba Động, Đặng Thùy Trâm, Ba Xa, Minh Long, Sơn Mai, Nghĩa Hành, Đình Cương, Thiện Tín, Phước Giang khẩn trương thực hiện sắp xếp, xử lý tất cả các cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn đảm bảo hoàn thành **trước ngày 30/9/2026**

theo chỉ đạo của UBND tỉnh. Hằng tuần, có báo cáo kết quả triển khai phương án xử lý, sắp xếp cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn gửi Sở Tài chính (đồng gửi Sở Xây dựng để theo dõi) để tổng hợp chung.

Nay thông báo kết luận của đồng chí Nguyễn Hữu Hồng, Phó Giám đốc Sở để UBND các xã Ba Vì, Ba Tô, Ba Đình, Ba Tơ, Ba Vinh, Ba Động, Đặng Thùy Trâm, Ba Xa, Minh Long, Sơn Mai, Nghĩa Hành, Đình Cương, Thiện Tín, Phước Giang và các đơn vị liên quan biết, khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/cáo);
- Các Sở: Tài chính, NN&MT (p/hợp);
- TT PTQĐ tỉnh (p/hợp);
- UBND các xã³
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- PGĐ Sở (N.H.Hồng);
- Lưu: VT, QL.N.

TL. GIÁM ĐỐC
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Võ Văn Hùng

³ Các xã: Ba Vì, Ba Tô, Ba Đình, Ba Tơ, Ba Vinh, Ba Động, Đặng Thùy Trâm, Ba Xa, Minh Long, Sơn Mai, Nghĩa Hành, Đình Cương, Thiện Tín, Phước Giang.