

BÁO CÁO
Tiến độ thực hiện đối với các cơ sở nhà, đất cần xử lý

Thực hiện Công văn số 7826/STC-QLGCS ngày 29/8/2026 của Sở Tài chính tỉnh Quảng Ngãi về việc đôn đốc báo cáo tiến độ và xây dựng kế hoạch, phương án xử lý cụ thể đối với từng cơ sở nhà, đất cần xử lý; UBND xã Ba Dinh báo cáo tiến độ thực hiện như sau:

- Thực hiện Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 13/01/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi, tổng số cơ sở nhà, đất dôi dư của xã Ba Dinh phải xử lý, khai thác: 13 cơ sở.

- UBND xã Ba Dinh đã ban hành quyết định số 87/QĐ-UBND ngày 25/6/2026 giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ công quản lý, khai thác 13 cơ sở nhà, đất dôi dư.

- Số cơ sở đã hoàn thành việc xây dựng đơn giá cho thuê nhà, đất nhưng chưa có đối tượng thuê¹: 05/05 cơ sở (*Cho thuê theo Nghị định số 108/2024/NĐ-CP*).

- Số cơ sở đất đã xây dựng phương án xử lý đối với 03/03 quỹ đất (không có tài sản trên đất): Điều chỉnh quy hoạch, chuyển mục đích sử dụng đất theo phương án đã xác định². UBND xã đã ban hành quyết định giao cho Trung tâm Cung ứng dịch vụ công tạm quản lý trong thời gian chờ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất, chuyển sang đất sử dụng vào mục đích phù hợp với điều kiện thực tế của xã.

- Đối với 04 cơ sở nhà, đất nằm trong khu vực có nguy cơ sạt lở, không còn khả năng tiếp tục sử dụng, khai thác và khu đất dự phòng (*Trung tâm hành chính xã Ba Giang cũ*). UBND xã đã rà soát lại lần 2, có biên bản đánh giá rà soát đối với 04 cơ sở nhà đất nằm trong khu vực có nguy cơ sạt lở và khu đất dự phòng có mục đích sử dụng thực tế phục vụ công tác bố trí, ổn định dân cư, phòng tránh thiên tai và tái định cư; không phải quỹ đất bỏ trống không có nhu cầu sử dụng. Vì vậy UBND xã xác định lại đây không phải là tài sản dôi dư và UBND xã Ba Dinh đã ban hành Công văn số 1737/UBND-TTCU'DVC ngày 03/9/2026 gửi Sở Tài chính đề nghị điều chỉnh đưa 04 cơ sở nhà, đất tại khu vực có nguy cơ sạt lở và khu đất dự phòng ra khỏi danh mục nhà, đất dôi dư khai thác, quản lý.

¹ UBND xã đã ban hành Quyết định số 619/QĐ-UBND ngày 28/8/2026 về việc phê duyệt điều chỉnh đơn giá cho thuê nhà đối với cơ sở nhà, đất do Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công quản lý, khai thác (lần 5). Trung tâm Cung ứng dịch vụ công đã thông báo cho thuê (lần 6).

² Đất điểm trường thôn Bà Nhà-Gò Lút (đề xuất chuyển mục đích sử dụng sang đất trồng cây lâu năm do vị trí đồi núi, địa hình dốc và không thuận lợi để phát triển khu dân cư hoặc công trình công cộng); đất điểm trường thôn Ba Nhà - Gò Xuyên (đề xuất chuyển mục đích sang đất xây dựng công trình sự nghiệp, đất văn hóa để đầu tư Nhà văn hóa phục vụ nhu cầu sinh hoạt cộng đồng của người dân) và đất điểm trường Gò Khôn (đề xuất chuyển mục đích sử dụng sang đất sử dụng vào mục đích công cộng để đầu tư khu vui chơi, sinh hoạt cộng đồng hoặc công trình công cộng khác khi có nguồn lực).

- Đã cập nhật thông tin 13 cơ sở nhà đất dôi dư theo phụ lục của Sở Tài chính (*Có phụ lục đính kèm*).

UBND xã Ba Đình kính báo cáo Sở Tài chính theo dõi, tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng (TCT 1423);
- CT, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, TTCUDVC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Nhung