

BÁO CÁO
Kết quả xử lý nhà, đất dôi dư sau sắp xếp tổ chức bộ máy

Thực hiện Công văn số 8589/STC-QLGCS ngày 21/9/2026 của Sở Tài chính về việc rà soát, cập nhật số liệu và báo cáo kết quả xử lý nhà, đất dôi dư sau sắp xếp tổ chức bộ máy, Ủy ban nhân dân xã Ba Dinh báo cáo kết quả thực hiện như sau:

1. Rà soát toàn bộ cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý

UBND xã Ba Dinh đã tổ chức rà soát, cập nhật đầy đủ số liệu các cơ sở nhà, đất thuộc phạm vi quản lý sau sắp xếp tổ chức bộ máy theo yêu cầu của Sở Tài chính. Chi tiết tại Biểu mẫu số 01 kèm theo.

2. Danh mục cơ sở nhà, đất dôi dư chưa xử lý hoặc xử lý chưa hoàn thành

Qua rà soát, UBND xã Ba Dinh đã tổng hợp, cập nhật danh mục các cơ sở nhà, đất dôi dư chưa xử lý hoặc xử lý chưa hoàn thành theo quy định. Chi tiết tại Biểu mẫu số 02 kèm theo.

3. Đối với các cơ sở còn vướng mắc

3.1. Đối với 04 cơ sở nhà, đất nằm trong khu vực có nguy cơ sạt lở cao và 01 khu đất dự phòng

Đối với 04 cơ sở nhà, đất nằm trong khu vực có nguy cơ sạt lở cao, không còn khả năng tiếp tục sử dụng, khai thác và 01 khu đất dự phòng tại Trung tâm hành chính xã Ba Giang cũ, UBND xã đã tổ chức rà soát lần 2 và lập biên bản đánh giá cụ thể.

Qua rà soát, UBND xã xác định 04 cơ sở nhà, đất nêu trên nằm trong khu vực có nguy cơ sạt lở cao; đồng thời, khu đất dự phòng được định hướng sử dụng để phục vụ công tác bố trí, ổn định dân cư, phòng tránh thiên tai và tái định cư, không phải là quỹ đất bỏ trống, không có nhu cầu sử dụng. Do đó, UBND xã xác định các cơ sở nhà, đất và khu đất nêu trên không thuộc trường hợp tài sản dôi dư cần xử lý.

Trên cơ sở đó, UBND xã Ba Dinh đã ban hành Công văn số 1737/UBND-TTCUDVC ngày 03/9/2026 gửi Sở Tài chính, đề nghị xem xét, điều chỉnh, đưa 04 cơ sở nhà, đất tại khu vực có nguy cơ sạt lở cao và 01 khu đất dự phòng ra khỏi danh mục nhà, đất dôi dư để tiếp tục quản lý, sử dụng theo quy định. Tuy nhiên, đến thời điểm báo cáo, UBND xã chưa nhận được văn bản phản hồi của Sở Tài chính. Vì vậy, UBND xã đang chờ ý kiến của Sở Tài chính để có cơ sở triển khai thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

3.2. Đối với 03 quỹ đất dôi dư chưa hoàn thành xử lý

Hiện nay, trên địa bàn xã Ba Dinh còn 03 quỹ đất dôi dư chưa hoàn thành xử lý. Đối với các quỹ đất này, UBND xã đã xác định phương án xử lý tại Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 14/9/2026, theo hướng điều chỉnh quy hoạch, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

Tuy nhiên, đến nay việc xử lý chưa hoàn thành do Quy hoạch chung xã Ba Dinh đến năm 2050 chưa được phê duyệt. Hiện nay, địa phương đang chờ Sở Xây dựng thẩm định nhiệm vụ và dự toán lập Quy hoạch chung xã Ba Dinh đến năm 2050. Do đó, UBND xã chưa có đầy đủ cơ sở để triển khai thực hiện các thủ tục điều chỉnh quy hoạch, chuyển mục đích sử dụng đất đối với 03 quỹ đất dôi dư nêu trên.

Để bảo đảm tiến độ xử lý cơ sở dôi dư, UBND xã Ba Dinh kính đề nghị Sở Tài chính tổng hợp, báo cáo và đề xuất Sở Xây dựng quan tâm, sớm thẩm định nhiệm vụ và dự toán lập Quy hoạch chung xã Ba Dinh đến năm 2050, làm cơ sở để UBND xã Ba Dinh triển khai thực hiện các bước tiếp theo đối với 03 quỹ đất dôi dư theo đúng quy định.

Trên đây là báo cáo kết quả rà soát, cập nhật số liệu và tình hình xử lý nhà, đất dôi dư của UBND xã Ba Dinh. Kính báo cáo Sở Tài chính./.

Nơi nhận:

- Sở Tài chính;
- Sở Xây dựng;
- CT, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã;
- Lưu: VT, PKT (dttlan)

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN

KT.CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Văn Nhung