

Số: 4110 /TB-CNKV.VII

Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc tổ chức kê khai, đăng ký đất đai theo bản đồ địa chính mới nhất đang được quản lý sử dụng để làm giàu, làm sạch và hoàn thiện dữ liệu đối với các thửa đất đã có trong cơ sở dữ liệu nhưng chưa đảm bảo tiêu chí “đúng - đủ - sạch - sống” trên địa bàn xã Ba Dinh (Đợt 1)

Thực hiện Quyết định số 1360/QĐ-SNNMT ngày 18 tháng 9 năm 2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phê duyệt Phương án thi công chi tiết thực hiện nhiệm vụ tổ chức làm giàu, làm sạch và hoàn thiện dữ liệu đối với các thửa đất đã có trong CSDL nhưng chưa bảo đảm tiêu chí “đúng - đủ - sạch - sống”, đối với các thửa đất chưa thực hiện kê khai, đăng ký, cấp GCN theo bản đồ địa chính mới nhất đang được quản lý, sử dụng theo Chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Kế hoạch 06/KH-CNKV VII ngày 21/9/2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII và thống nhất Kết luận cuộc họp tại UBND xã ngày 26/9/2026. Chi nhánh triển khai, thông báo cho người dân trên địa bàn xã Ba Dinh thực hiện các quyền của người sử dụng đất để kê khai, đăng ký, cấp GCN theo bản đồ địa chính mới nhất hiện đang quản lý sử dụng, nội dung cụ thể như sau:

1. Về tuyên truyền:

- UBND xã chỉ đạo các cơ quan, đơn vị trực thuộc địa phương, Trung tâm cung ứng dịch vụ công cấp xã, các tổ chức đoàn thể, Trưởng thôn và các lực lượng có liên quan tổ chức thông báo, tuyên truyền, phổ biến đến người quản lý, sử dụng đất về mục đích, ý nghĩa, yêu cầu của việc kê khai, đăng ký đất đai; thời gian, địa điểm, nội dung thực hiện; thành phần hồ sơ, giấy tờ cần chuẩn bị và các nội dung cần thiết khác để người dân chủ động tham gia thực hiện. Tổ chức thông tin, tuyên truyền bằng các hình thức phù hợp với điều kiện thực tế của từng địa bàn như: hệ thống truyền thanh cơ sở, bảng tin, niêm yết tại trụ sở UBND cấp xã, nhà văn hóa thôn, trang thông tin điện tử của địa phương, thông qua các tổ chức đoàn thể, Trưởng thôn và các hình thức thông tin, tuyên truyền phù hợp khác, bảo đảm thông tin được truyền tải đầy đủ, kịp thời, công khai và rộng rãi đến người quản lý, sử dụng đất. Phối hợp chuẩn bị nội dung tuyên truyền và hướng dẫn người dân thông qua cuộc họp về các nội dung tuyên truyền, kế hoạch triển khai, danh sách địa bàn, thời gian, địa điểm hướng dẫn tổ chức kê khai, đăng ký, biểu mẫu, tài liệu hướng dẫn và các thông tin cần thiết khác để địa phương tổ chức tuyên truyền, thông báo đến người quản lý, sử dụng đất như căn cước công dân hoặc giấy tờ tùy thân hợp lệ và các giấy tờ liên quan đến quyền quản lý, sử dụng đất.

- Trưởng thôn: tập trung thông tin, thông báo người dân trên địa bàn về tầm quan trọng, quyền lợi, thời gian, địa điểm theo tất cả các nội dung đã triển khai. Đồng thời, phối hợp xác định các thửa đất khi người dân đến kê khai, đăng ký.

2. Nội dung cần kê khai, đăng ký và thu thập:

- Thực hiện kê khai, đăng ký các thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận do người dân quản lý sử dụng tại hiện trạng.

- Thực hiện đăng ký biến động đối với giấy chứng nhận đã cấp theo bản đồ hồ sơ địa chính cũ chưa được cấp đổi theo bản đồ địa chính mới nhất hiện đang được sử dụng (bản đồ đo đạc theo dự án Vlap, RuNep...)

- Thực hiện thu thập CC/CCCD, giấy chứng nhận cấp theo dự án Vlap, RuNep nhưng chưa được xây dựng đồng bộ CSDL nhóm 1 (còn 225 GCN và 1.238 CCCD cần thu thập).

3. Thời gian, địa điểm và nhân lực thực hiện:

Triển khai đợt 1: Từ ngày 03/10/2026 đến 31/10/2026

TT	Thời gian	Địa điểm	Thành phần	Ghi chú
1	Thứ 7 03/10/2026 Từ 7h30	Nhà văn hóa thôn Gò Khôn	- CNKV VII (LĐ & 8 người) - Đại diện Phòng Kinh tế - Trưởng thôn	Danh sách thửa đất được gửi kèm theo để Trưởng thôn thông báo cho người sử dụng đất.
2	Thứ 4 07/10/2026 Từ 7h30	Nhà văn hóa thôn Nước Lang	- CNKV VII (LĐ & 8 người) - Đại diện Phòng Kinh tế - Trưởng thôn	
3	CN 11/10/2026 Từ 7h30	Nhà văn hóa thôn Làng Măng	- CNKV VII (LĐ & 8 người) - Đại diện Phòng Kinh tế - Trưởng thôn	
4	Thứ 5 15/10/2026 Từ 7h30	Nhà văn hóa thôn Đồng Dinh	- CNKV VII (LĐ & 8 người) - Đại diện Phòng Kinh tế - Trưởng thôn	
5	CN 18/10/2026 Từ 7h30	Nhà văn hóa thôn Là La	- CNKV VII (LĐ & 8 người) - Đại diện Phòng Kinh tế - Trưởng thôn	
6	Thứ 5 22/10/2026 Từ 7h30	Nhà văn hóa thôn Gò Ghềm	- CNKV VII (LĐ & 8 người) - Đại diện Phòng Kinh tế - Trưởng thôn	Tùy theo tình hình đăng ký kê khai có thể điều tiết, bổ sung nhân sự cho phù hợp
7	CN 25/10/2026 Từ 7h30	Nhà văn hóa thôn Kách Lang	- CNKV VII (LĐ & 8 người) - Đại diện Phòng Kinh tế - Trưởng thôn	
8	Thứ 4 28/10/2026 Từ 7h30	Nhà văn hóa thôn Ba Nhà	- CNKV VII (LĐ & 8 người) - Đại diện Phòng Kinh tế - Trưởng thôn	
9	Thứ 6 30/10/2026 Từ 7h30 và đêm từ 17h00	Nhà văn hóa thôn Đồng Dinh	- CNKV VII (LĐ & 8 người) - Đại diện Phòng Kinh tế - Trưởng thôn	

4. Người sử dụng đất cần chuẩn bị đầy đủ giấy tờ:

- Thẻ (Căn cước hoặc Căn cước công dân), giấy tờ pháp lý liên quan đến nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất (nếu có);

- Trường hợp thửa đất chưa xây dựng cơ sở dữ liệu cần giấy chứng nhận, CCCD, chủ sử dụng đất phối hợp cung cấp; trường hợp đang thế chấp, tín chấp tại Ngân hàng thì cung cấp giấy tờ thế chấp, tín chấp đó; trường hợp không có giấy tờ về quyền sử dụng đất thì phải kê khai đầy đủ, chính xác, trung thực về nguồn gốc, thời điểm và mục đích sử dụng đất để phục vụ công tác kê khai đăng ký. Người sử dụng đất có trách nhiệm kê khai đăng ký đầy đủ các thửa đất đang quản lý, sử dụng nhưng chưa được kê khai đăng ký, cấp GCN theo bản đồ địa chính mới nhất.

Lưu ý:

- Trong quá trình thực hiện tùy vào tình hình kê khai đăng ký tại địa phương, Chi nhánh sẽ có thông báo để triển khai thu thập đợt 02, thời gian từ ngày 01/11/2026 đến ngày 30/11/2026.

- Việc kê khai chỉ ghi nhận thông tin về hiện trạng sử dụng đất theo kê khai của người đang sử dụng đất, không làm phát sinh, xác lập hoặc công nhận quyền sử dụng đất và không phải căn cứ pháp lý để người sử dụng đất thực hiện các quyền của người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VII thông báo thời gian, địa điểm kê khai như trên để UBND xã Ba Dinh, các đồng chí trưởng thôn và toàn thể người dân trên địa bàn xã Ba Dinh nắm và thực hiện nội dung đảm bảo theo kế hoạch đề ra./.

Nơi nhận:

- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh (b/c);
- UBND xã Ba Dinh;
- Phòng Kinh tế xã Ba Dinh;
- 08 Đ/c Trưởng thôn xã Ba Dinh;
- Người tham gia thực hiện;
- Lưu: CN.

GIÁM ĐỐC



Hồ Thanh Phương