

BÁO CÁO

Tình hình tiếp nhận, xử lý và giải quyết đơn, thư trên địa bàn xã Ba Dinh

Thực hiện Thông báo số 114-TB/ĐU ngày 06/10/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy xã Ba Dinh về kết luận của đồng chí Bí thư Đảng ủy xã tại cuộc họp giao ban Tuần 40; UBND xã Ba Dinh báo cáo tình hình tiếp nhận, xử lý và giải quyết đơn, thư thuộc trách nhiệm, thẩm quyền của UBND xã từ ngày **01/7/2025 đến ngày 30/9/2026** như sau:

I. TÌNH HÌNH TIẾP NHẬN, PHÂN LOẠI ĐƠN, THƯ

Trong kỳ báo cáo, UBND xã tiếp nhận 06 đơn, tương ứng 06 vụ việc; trong đó, 05 vụ việc đã xử lý xong, 01 vụ việc đang tiếp tục giải quyết. Ngoài ra, UBND xã tiếp tục theo dõi, xử lý 01 vụ việc tồn đọng từ năm 2021 liên quan đến bà Lê Thị Xuân Kiều, trú tại thôn Đồng Dinh (*trước đây là thôn Gò Lê*).

1. Phân loại theo tính chất, nội dung đơn, thư

- Đơn khiếu nại: 0 đơn.
- Đơn tố cáo: 0 đơn.
- Đơn tố giác: 0 đơn.
- Đơn kiến nghị, phản ánh: 02 đơn.
- Đơn yêu cầu: 04 đơn.
- Đơn đăng ký tiếp công dân, đối thoại: 0 đơn.
- Đơn khác: 0 đơn.

2. Phân loại theo lĩnh vực

- Lĩnh vực đất đai: 04 đơn.
- Lĩnh vực tư pháp: 0 đơn.
- Lĩnh vực hình sự: 0 đơn.
- Các lĩnh vực khác: 02 đơn.

II. KẾT QUẢ TIẾP NHẬN, XỬ LÝ, GIẢI QUYẾT TỪNG VỤ VIỆC

1. Đối với 06 vụ việc tiếp nhận trong kỳ báo cáo

Trong tổng số 06 vụ việc tiếp nhận, có 05 vụ việc đã xử lý xong, 01 vụ việc đang tiếp tục giải quyết. Kết quả cụ thể như sau:

1.1. Vụ việc bà Phạm Thị Na: Ngày 12/8/2025, bà Phạm Thị Na, trú tại thôn Ba Nhà, có đơn đề nghị hỗ trợ tiền đền bù đất và hoa màu trên đất. UBND xã đã xem xét, hỗ trợ giải quyết theo nội dung đề nghị của công dân. Vụ việc đã xử lý xong.

1.2. Vụ việc bà Phạm Thị O: Ngày 22/8/2025, bà Phạm Thị O, trú tại thôn Ba Nhà, có đơn đề nghị hỗ trợ tiền đền bù đất. UBND xã đã xem xét, hỗ trợ giải quyết theo nội dung đề nghị của công dân. Vụ việc đã xử lý xong.

1.3. Vụ việc ông Phạm Văn Vinh: Ngày 19/10/2025, ông Phạm Văn Vinh, trú tại thôn Nước Lang, có đơn đề nghị hòa giải tranh chấp đất liên quan đến việc làm đường. Sau khi xem xét nội dung vụ việc, UBND xã đã ban hành Văn bản số 1333/UBND-KT ngày 09/7/2026 để trả lời công dân. Vụ việc đã được xử lý theo thẩm quyền.

1.4. Vụ việc bà Phạm Thị Lan: Ngày 27/10/2025, bà Phạm Thị Lan, trú tại thôn Gò Lê, có đơn đề nghị xác định lại diện tích, ranh giới thửa đất. UBND xã đã ban hành Văn bản số 913/UBND-KT ngày 07/11/2025 để trả lời công dân. Vụ việc đã được xử lý theo thẩm quyền.

1.5. Vụ việc ông Nguyễn Ngọc Tài: Ngày 04/12/2025, ông Nguyễn Ngọc Tài, trú tại thôn Gò Lê, có đơn đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai. UBND xã đã chỉ đạo Hội đồng hòa giải tranh chấp đất đai tổ chức hòa giải theo quy định; tuy nhiên, hòa giải không thành. Hội đồng hòa giải đã có Báo cáo số 01/BC-HĐHG ngày 09/7/2026. Trên cơ sở kết quả hòa giải, UBND xã đã hướng dẫn các bên thực hiện quyền, nghĩa vụ theo quy định của pháp luật. Vụ việc được xử lý theo thẩm quyền.

1.6. Vụ việc bà Phạm Thị Ngọt: Ngày 15/6/2026, bà Phạm Thị Ngọt, trú tại thôn Ba Nhà, có đơn đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do cho rằng việc cấp Giấy chứng nhận không đúng đối tượng.

- UBND xã đã ban hành Thông báo số 140/TB-UBND ngày 21/7/2026 và Quyết định số 615/QĐ-UBND ngày 25/8/2026 về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Tuy nhiên, đến thời điểm báo cáo, hộ gia đình ông Phạm Văn Hênh chưa thực hiện giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo yêu cầu.

- Như vậy, vụ việc đã được UBND xã ban hành văn bản xử lý nhưng chưa hoàn tất việc thực hiện quyết định do Giấy chứng nhận chưa được giao nộp. UBND xã tiếp tục giao Phòng Kinh tế rà soát hồ sơ, tham mưu biện pháp xử lý tiếp theo theo đúng trình tự, thủ tục và thẩm quyền; đồng thời theo dõi, đôn đốc việc thực hiện Quyết định số 615/QĐ-UBND.

2. Đối với vụ việc tồn đọng, kéo dài từ năm 2021

- Vụ việc của bà Lê Thị Xuân Kiều, trú tại thôn Gò Lê trước đây, nay thuộc thôn Đồng Dinh, liên quan đến thửa đất số 110, tờ bản đồ số 15. Nội dung đơn gửi UBND huyện Ba Tư trước đây đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với lý do cấp không đúng đối tượng.

- Trước khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính, UBND huyện Ba Tư (cũ) đã có văn bản hướng dẫn UBND xã tổ chức hòa giải tranh chấp theo quy định. Tuy nhiên, bà Lê Thị Xuân Kiều không đồng ý tổ chức hòa giải tại xã, không có đơn đề nghị UBND xã Ba Dinh (cũ) hòa giải tranh chấp mà tiếp tục đề nghị cơ quan có thẩm quyền xem xét thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Do đó, vụ việc chưa được giải quyết dứt điểm.

- Sau khi tiếp nhận, theo dõi vụ việc, UBND xã đã có văn bản đề nghị cơ quan chuyên môn cấp trên hướng dẫn xử lý; đồng thời chỉ đạo cơ quan chuyên môn rà soát hồ sơ có liên quan, xác minh nguồn gốc và quá trình sử dụng đất để có cơ sở tham mưu giải quyết.

- Ngày 05/8/2026, UBND xã ban hành Giấy mời số 167/GM-UBND để tổ chức làm việc với hộ ông Lê Lâm Kim nhằm xác minh nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng thửa đất số 110, tờ bản đồ số 15. Tuy nhiên, tại buổi làm việc, hộ ông Lê Lâm Kim chưa cung cấp được các giấy tờ, hồ sơ có liên quan, nên việc xác minh chưa đủ cơ sở để kết luận đầy đủ về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất.

- Đến ngày 30/9/2026, vụ việc vẫn đang trong quá trình rà soát, xác minh, chưa có kết quả giải quyết cuối cùng. Những nội dung cần tiếp tục làm rõ gồm: Hồ sơ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất; căn cứ pháp lý của việc cấp Giấy chứng nhận; nội dung đề nghị của công dân và thẩm quyền xử lý đối với từng vấn đề cụ thể.

- UBND xã xác định đây là vụ việc tồn đọng kéo dài, cần tập trung chỉ đạo, khẩn trương rà soát hồ sơ, làm rõ các nội dung còn vướng mắc và xác định hướng xử lý, tiến độ thực hiện trong quý IV năm 2026.

3. Lộ trình giải quyết trong quý IV năm 2026

3.1. Đối với vụ việc bà Phạm Thị Ngọt

Tiếp tục chỉ đạo Phòng Kinh tế tham mưu UBND xã ban hành Quyết định huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Thời gian dự kiến hoàn thành trong tháng 11/2026.

3.2. Đối với vụ việc tồn đọng của bà Lê Thị Xuân Kiều

- Trong tháng 10/2026: Giao Phòng Kinh tế rà soát, tổng hợp hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 110, tờ bản đồ số 15, xã Ba Đình.

- Trong tháng 11/2026: Tiếp tục tổ chức làm việc với hộ ông Lê Lâm Kim, họp khu dân cư nơi có đất để xác minh nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất;. Trên cơ sở kết quả xác minh, tham mưu phương án xử lý, xác định rõ trình tự, thủ tục và thẩm quyền giải quyết.

- Trong tháng 12/2026: Hoàn thiện hồ sơ, tham mưu UBND xã thực hiện các bước xử lý tiếp theo theo đúng quy định. Trường hợp có đủ cơ sở và điều kiện pháp lý, tập trung giải quyết các nội dung thuộc thẩm quyền; trường hợp còn vướng mắc hoặc có nội dung vượt thẩm quyền, kịp thời tham mưu UBND xã báo cáo, đề nghị cơ quan có thẩm quyền hướng dẫn, giải quyết; đồng thời xác định rõ các công việc còn lại và thời hạn tiếp tục thực hiện.

* **Tổ chức thực hiện:** Giao Phòng Kinh tế chủ động theo dõi tiến độ, định kỳ báo cáo UBND xã kết quả thực hiện; kịp thời đề xuất giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc. Giao Văn phòng HĐND và UBND xã phối hợp theo dõi, đôn đốc, tổng hợp kết quả thực hiện và tham mưu UBND xã báo cáo cấp có thẩm quyền khi được yêu cầu.

III. NHẬN XÉT, ĐÁNH GIÁ

1. Kết quả đạt được

Công tác tiếp nhận, phân loại và xử lý đơn, thư được UBND xã quan tâm chỉ đạo thực hiện. Trong kỳ báo cáo, UBND xã đã xử lý xong 05/06 vụ việc tiếp nhận; 01 vụ việc liên quan đến đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Phạm Thị Ngọt đang tiếp tục giải quyết.

Đối với vụ việc tồn đọng từ năm 2021 của bà Lê Thị Xuân Kiều, UBND xã đã rà soát hồ sơ, đề nghị cơ quan chuyên môn cấp trên hướng dẫn và tiếp tục chỉ đạo cơ quan chuyên môn tham mưu xử lý.

2. Khó khăn, vướng mắc

- Các vụ việc liên quan đến đất đai có hồ sơ hình thành qua nhiều thời kỳ, cần rà soát, đối chiếu để xác định nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, căn cứ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và trình tự, thủ tục xử lý.

- Đối với vụ việc bà Phạm Thị Ngọt, hộ gia đình ông Phạm Văn Hênh chưa giao nộp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo yêu cầu, ảnh hưởng đến tiến độ hoàn tất việc thực hiện quyết định của UBND xã.

- Đối với vụ việc bà Lê Thị Xuân Kiều, việc xác minh còn khó khăn do hồ sơ, tài liệu liên quan chưa được cung cấp đầy đủ; các bên chưa thống nhất về hướng giải quyết. Mặt khác, cần làm rõ mối quan hệ giữa nội dung đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với vấn đề tranh chấp quyền sử dụng đất để xác định đúng trình tự, thủ tục và thẩm quyền xử lý, bảo đảm việc giải quyết có căn cứ pháp lý, tránh phát sinh khiếu nại.

3. Nhiệm vụ trọng tâm trong thời gian tới

UBND xã tiếp tục chỉ đạo Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp Văn phòng HĐND và UBND xã tập trung xử lý vụ việc bà Phạm Thị Ngọt và vụ việc tồn đọng của bà Lê Thị Xuân Kiều; xác định rõ kết quả đã thực hiện, nội dung còn tồn tại, trách nhiệm của cơ quan, đơn vị liên quan và thời hạn hoàn thành từng phần việc. Đồng thời, tăng cường theo dõi, đôn đốc tiến độ, kịp thời báo cáo những khó khăn, vướng mắc để xem xét, chỉ đạo; bảo đảm việc giải quyết đơn, thư đúng quy định, đúng thẩm quyền, hạn chế phát sinh khiếu nại, kiến nghị kéo dài.

UBND xã kính báo cáo Thường trực Đảng ủy xã theo dõi, chỉ đạo./. *HP*

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- CT, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phạm Văn Ôn