

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ BA DINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2055 /UBND-KT
V/v rà soát thông tin thửa đất
do UBND xã quản lý (đợt 1)

Ba Dinh, ngày 13 tháng 10 năm 2026

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi

Theo đề nghị của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tại Công văn số 4024/VPĐKĐ- ĐKCGCN ngày 01/10/2026 về việc kiểm tra thông tin thửa đất do UBND xã Ba Dinh quản lý (đợt 1);

UBND xã Ba Dinh báo cáo kết quả rà soát như sau:

1. Kết quả rà soát

- Tổng số thửa đất cần rà soát theo đề nghị là 1.334 thửa. UBND xã đã giao cho phòng Kinh tế thực hiện rà soát, quá trình rà soát có một số thửa đất chưa đúng với thực tế sử dụng (kèm theo sanh sách các thửa đất).

- Nguyên nhân: Quá trình đo đạc theo các dự án trước đây hộ dân chưa thực hiện kê khai, đăng ký nên dẫn đến việc không xác định được chủ sử dụng đất.

2. Khó khăn, vướng mắc và đề xuất, kiến nghị

- Khó khăn, vướng mắc: Trong quá trình rà soát có nhiều thửa đất có diện tích lớn, địa hình đồi núi dốc dẫn đến khó xác định thửa đất ngoài thực địa. Việc rà soát được thực hiện qua việc đối chiếu giữa bản đồ và thực tế mà không có sử dụng máy móc, thiết bị đo đạc nên hiệu quả rà soát đem lại chưa cao.

- Kiến nghị, đề xuất: Hiện nay, phòng Kinh tế xã không có máy móc thiết bị, thiếu nhân lực để rà soát thực tế, vì vậy UBND xã Ba Dinh đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xem xét tổ chức thuê đơn vị tư vấn để thực hiện để kết quả rà soát đảm bảo chính xác.

Kính đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xem xét tổng hợp./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT, KT.



CHỦ TỊCH

Phạm Văn Ôn